

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U OVRŠNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Općinski sud u Čakovcu, R. Boškovića 18

POSLOVNI BROJ SPISA: Ovr-1006/12

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK: 08.04.2022.

PODACI O STRANKAMA:

OVRHOVODITELJ:

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, R. Austrija, OIB 11609308792

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK OVRHOVODITELJA:

Majdi Damjanović, Srećku Golenko, Romani Belovari i Jeleni Damjanović Barić, ZOU iz Čakovca

OVRŠENIK:

Jasminka Hajdarović iz Donjeg Kraljevca, Prvomajska 3, OIB 08212026072

Josip Šafarić iz Orehovice, V. Žganca 1, OIB 31392746971

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK OVRŠENIKA:

-

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	442
Katastarska čestica	61/3
Katastarska općina	Sveti Križ
Površina	394 čhv
Adresa nekretnine	Sveti Križ, J. Slavenkog 9
Opis nekretnine s pripadcima	dvorište sa obiteljskom kućom i gospodarskim objektima i oranicom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-

**HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA ČAKOVEC**

Primljeno: 15.04.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
740-05/22-01/7	311-81	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
434-22-10		

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	na nekretnini živi ovršenica Monika Hajdarović
Utvrđena vrijednost nekretnine	297.327,23 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	198.218,15 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	29.732,72 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	najkasnije 3 dana prije ročišta za prodaju
Datum i vrijeme ročišta	07.07.2022.g. u 09,30 sati
Mjesto i adresa ročišta	Čakovec, R. Boškovića 18
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	po zahtjevu zainteresiranih dražbovatelja, osoba kontakt uređujući sudac
Ostali uvjeti prodaje	prodaje se cijela nekretnina, prvo ročište za prodaju
Napomena	Na prvom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti

U Čakovcu, 08. travnja 2022.

Sutkinja:

Jadranka Potočnjak

Sudska savjetnica:

Irena Hoblaj

Dokument je elektronički potpisan:

IRENA HOBLAJ

Vrijeme potpisivanja:

12-04-2022

07:37:48

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
2.5.4.07=#130D485235323737323732333935
L=ČAKOVEC
S=HOBLAJ
G=IRENA
CN=IRENA HOBLAJ



Broj zapisa: **eb309-3abe1**

Kontrolni broj: **0720a-4596a-c6253**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRENA HOBLAJ, L=ČAKOVEC, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

