



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić



P-129_8989_437

Poslovni broj Ovr-231/2022-15

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Gospiću po sucu Mirjani Kosanović kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. EUROCOM d.o.o. za promet roba i usluga sa sjedištem u Zagrebu, Donji Stupnik, Pod bregom 8, OIB: 61781932183 kojeg zastupa punomoćnik Predrag Brlečić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d. sa sjedištem u Varaždinu, Optujska ulica 25/1 i 2. B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kojeg zastupa punomoćnik Miroslav Lovrić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41 protiv ovršenika DANI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Ivanić Gradu, Ulica Krešimira IV 24, OIB: 35975344075 kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar iz Zagreba, Gajeva ulica 57, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e :

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika - u naravi suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac u iznosu od 43.100,00 € / 324.736,95 kuna¹.

II. Određuje se prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka na I. usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, soba broj 110 dana 7. studenoga 2023. u 12:15 sati.

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka prodaju se pod slijedećim uvjetima:

1. Na prvoj javnoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnina.

2. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

3. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile osiguranje u visini 10% vrijednosti nekretnina

utvrđene točkom I. ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda IBAN: HR7023900011300002117, poziv na broj 01-231-2022 s naznakom: osiguranje u Ovr-231/2022, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

4. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osobe koje po važećim propisima ne mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za javnu dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

6. Ako se u svojstvu kupca pojavljuje ovrhovoditelj, on nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i ovršna tražbina ili manje, u suprotnom dužan je položiti razliku.

7. Kupac mora biti pravna ili fizička osoba koja ispunjava uvjete po pozitivnim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj za kupnju nekretnina.

V. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta za dan 14. rujna 2023. u 10:00 sati. Nesmetano razgledavanje nekretnina osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje nekretnina, u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnina, a izreći će im se i novčana kazna od 663,61 € / 5.000,00 kuna¹ za fizičke osobe odnosno 6636,14 € / 50.000,00 kuna¹ za pravne osobe.

VI. Ovrhovoditelj je ovlašten o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VII. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana uplati predujam radi podmirenja troškova razgledavanja nekretnina u prisutnosti sudskog ovršitelja u iznosu od 47,46 € / 357,59 kuna¹ na IBAN suda HR7023900011300002117 model HR00 poziv na broj 01-231-2022 te da u istom roku dostavi dokaz o izvršenoj uplati.

U Gospiću, 22. kolovoza 2023.

Sudac:

Mirjana Kosanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dokument je elektronički potpisan:

Mirjana Kosanović

Vrijeme potpisivanja:

22-08-2023

12:25:12

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU

2.5.4.97=*#0C115641544852203239363038373737353634

OU=Signature

S=Kosanović

G=Mirjana

CN=Mirjana Kosanović

Dna:

1. Predrag Brlečić, odvjetnik u Varaždinu, Optujska ulica 25/1
2. Miroslav Lovrić, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41
3. Stečajni upravitelj Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57
3. Porezna uprava Gospić, Područni ured Otočac, Otočac, Trg Dr. Franje Tuđmana 4
4. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Otočac,
Otočac, Kralja Zvonimira 16 - uz obavijest za Očevidnik nekretnina
5. e-Oglasna ploča suda
6. Sudski ovršitelj Marijana Šikić

Broj zapisa: **9-3085b-a76d1**

Kontrolni broj: **0caf0-8d61d-a2e84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mirjana Kosanović, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Gospić, Trg A. Stepinca 3

Poslovni broj 13 Ovr-231/2022-16

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE
PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU

sukladno čl. 169 i 170 Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13 i 93/14)

| | |
|--------------------------------------|--|
| Sud: | OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU |
| Broj predmeta: | Ovr-231/2022 |
| Datum odluke o prodaji: | 22.08..2023. |
| Ovrhovoditelj: | 1. Eurocom d.o.o., 2. B2 Kapital |
| Ovršenik: | Dani d.o.o. |
| Uvjeti prodaje: | Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti |
| Osiguranje: | 10% vrijednosti nekretnina - uplatiti na račun Općinskog suda u Gospiću broj: HR7023900011300002117, poziv na broj 1-231-2022 - najkasnije na dan održavanja ročišta |
| Tip ročišta: | I. usmena javna dražba |
| Datum i lokacija ročišta za prodaju: | 07.11.2023. u 12:15 sati, Općinski sud u Gospiću, soba br. 110, 1. kat |
| Razgledavanje: | 14.09.2023. u 10:00 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja Marijane Šikić |
| Katastarska općina: | Otočac |
| Zemljišnoknjižni uložak: | 1577 |
| Katastarska čestica: | 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 |
| Površina: | 81,62 m ² |
| Vrijednost u € / kn: | 43.100,00 € / 324.736,95 kuna |
| Mjesto gdje se nekretnina nalazi: | Otočac |
| Adresa nekretnine: | Otočac |
| Opis nekretnine | Poslovni prostor |

U Gospiću, 22. kolovoza 2023.

Sudac:

Mirjana Kosanović

Dokument je elektronički potpisan:
Mirjana Kosanović
Vrijeme potpisivanja:
22-08-2023
12:25:59

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
2.5.4.07=#0C1156415448522D3239363038373737353634
OU=Signature
S=Kosanović
G=Mirjana
CN=Mirjana Kosanović

Broj zapisa: **9-3085b-a76ea**

Kontrolni broj: **02265-21684-22cc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mirjana Kosanović, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.