



00010



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić



P-129_9037_299

2014

Poslovni broj: 11 Ovr-1/2014-50

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Gospiću OIB: 29608777564 po sucu Žani Vlainić kao sucu pojedincu na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Nene Žigić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. 87939104217 iz Zagreba Jurišićeva 4. zastupanog po Odvjetničkom društvu Župić&partneri d.o.o. u Zagrebu ulica Grada Vukovara 269f i ovrhovoditelja/pristupitelja Agram banka d.d. OIB: 70663193635 ulica Grada Vukovara (ranije: Kreditna banka Zagreb d.d. OIB: 70663193635 ulica Grada Vukovara 74.) zastupanog po OD-u Grgić&partneri u Zagrebu, Pisarnica Zagreb II, ulica Grada Vukovara 282 punomoćniku Marini Ljubanović protiv ovršenika Ivíce Bukovac OIB:76258814253 iz Ličkog Lešća, Ličko Lešće 201. radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama, 10. kolovoza, 2023.

z a k l j u č i o j e:

1. Vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. 982 k.o. Ličko Lešće, kčbr:737/1 suvlasništvo ovršenika u 3/6 dijela, z.k.ul. 980 k.o. Ličko Lešće, kčbr:752/1 suvlasništvo ovršenika u 3/6 dijela, z.k.ul. 107 kčbr: 151/1 i 736/1 suvlasništvo ovršenika u 348/840 dijela ukupno iznosi 4.778,02 EUR/36.000,00 HRK.
2. Određuje se prodaja nekretnina iz toč. I. ovog zaključka na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca, na dan:

10. listopada, 2023.

u 12:30 sati

(I kat-sudnica VI-prostorija 109.)

3. Prodajna cijena nekretnine može biti konačno utvrđena na ročištu za prodaju.

4. Nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka, prodaje se pod slijedećim uvjetima:

4.1. Ovršne nekretnine prodaju se kao jedna cjelina, na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi, po cijeni koja ne može biti niža od 1/2 iznosa procijenjene vrijednosti t.j. ne manje od 2.389,01 EUR/18.000,00 HRK.

4.2. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4.3. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 477,80 EUR/3.600,00 HRK. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun ovog suda br. IBAN HR7023900011300002117 model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-1-2014 a ponuditelj-kupac dužan je potvrdu o uplati jamčevine predložiti sudu prije pristupanja dražbi.

4.4. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za javnu dražbu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja-jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

4.5. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu ali ne ispod dopuštenog donjeg limita, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

4.6. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osobe koje po važećim propisima ne mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe.

4.7. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena biti će vraćena jamčevina nakon zaključenja javne dražbe, povratom uplate na naznačeni račun ponuditelja.

6. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta, za dan 07. rujna, 2023 u 10,00 sati. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da u navedeno vrijeme omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje nekretnine, te se pritom upozoravaju da u slučaju ometanja provedbe ove radnje mogu biti udaljeni s nekretnine uz izricanje novčane kazne od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

Ovlašćuje se sudski ovršitelj zatražiti pomoć policije u slučaju onemogućavanja provedbe ove radnje. (članak 84. st. 3. Ovršnog Zakona).

7. Nalaže se ovrhovoditelju i ovrhovoditelju/pristupitelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplate iznos od 43,42 EUR/327,10 HRK ukupno (svaki ovrhovoditelj po ½ iznosa) na račun suda br. IBAN HR7023900011300002117 model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-1-2014 u istom roku sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

Poslovni broj: 11 Ovr-1/2014-50

8. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a ovrhovoditelja i ovrhovoditelja/pristupitelja se ovlašćuje o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Obrazloženje

1. Prva (I) usmena javna dražba radi prodaje nekretnina iz toč. I. ovog Zaključka nije uspjela jer se nije prijavio nijedan ponuditelj, niti je ovrhovoditelj ovrhovoditelj/pristupitelj iskazao interes za kupnju pa je slijedom toga valjalo odrediti prodaju nekretnina, na drugoj (II) usmenoj javnoj dražbi.
2. Na drugoj usmenoj javnoj dražbi početna prodajna cijena nekretnina iznosi 1/2 utvrđene vrijednosti tj. 2.389,01 EUR/ 18.000,00 HRK.
3. Ostali prodajni uvjeti pobliže su navedeni u toč. 4/1-8 ovog Zaključka.
4. Slijedom rečenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Gospiću, 10. kolovoza, 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Nena Žigić

Vrijeme potpisivanja:
23-08-2023
09:27:05

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
2.5.4.87=ROC1158415448522D3239383038373737353634
OU=Signature
S=Žigić
G=Nena
CN=Nena Žigić

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Nena Žigić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 Ovršnog Zakona)

DNA:

Dna:

1. Ovrhovoditelju Hrvatska poštanska banka d.d. po Odvjetničkom društvu
Župić&partneri d.o.o. u Zagrebu ulica Grada Vukovara 269f
2. Ovrhovoditelju pristupitelju: Agram banka d.d. po OD-u Grgić&partneri u Zagrebu
Pisarnica Zagreb II, ulica Grada Vukovara 282
3. Ovršeniku: Ivici Bukovac iz Ličkog Lešća, Ličko Lešće 201
4. Porezna uprava Otočac
5. Hrvatska gospodarska komora Otočac
6. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska-Općinsko državno odvjetništvo Gospić,
Građansko upravni odjel
7. E-Oglasna ploča suda
8. Sudskom ovršitelju/razgledanje nekretnine

Broj zapisa: **9-3085b-afb1d**

Kontrolni broj: **0abcd-c0fcb-7c559**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nena Žigić, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU - LIST 1**

Poslovni broj: 11 Ovr-1/2014-51

Sud:	Općinski sud u Gospiću
Vijeće:	Sudac: Žana Vlainić Viši sudski savjetnik-specijalist: Nena Žigić
Broj predmeta:	Ovr-1/2014
Datum odluke o prodaji:	Zaključak od 10. kolovoza, 2023.
Ovrhovoditelj:	1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. 87939104217 iz Zagreba, Jurišićeva 4. 2. AGRAM BANKA d.d. OIB:70663193635 iz Zagreba, ulica Grada Vukovara br. 74.
Ovršenik:	Ivica Bukovac OIB:76258814253 iz Ličkog Lešća 201.
Uvjeti prodaje:	Utvrđena vrijednost: 4.778,02 EUR/36.000,00 HRK Prodajna cijena: II. usmena javna dražba-1/2 utvrđene vrijednosti 2.389,01 EUR/18.000,00 HRK
Jamčevina:	477,80 EUR/3.600,00 HRK Uplatom na žiro račun suda: HR7023900011300002117 Model HR00 pozivom na broj odobrenja:01-1-2014
Tip ročišta	Sudska javna dražba (II. usmena javna dražba)
Datum i lokacija ročišta za prodaju	10. listopada, 2023 u 12,30 sati Gospić, Trg Alojzija Štepinca 3, I kat-sudnica VI, prostorija 109.
Razgledavanje	Termin: 07. rujna, 2023 u 10,00 sati. Napomna: uz nazočnost sudskog ovršitelja

U Gospiću, 10. kolovoza 2023.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Nena Žigić

Dokument je elektronički potpisan:
Nena Žigić

Vrijeme potpisivanja:
23-08-2023
11:38:57

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
2.5.4.07=#OC115641544852203239363038373737353634
OU=Signature
S=Žigić
G=Nena
CN=Nena Žigić



Broj zapisa: **9-3085b-b01a7**

Kontrolni broj: **049f9-5faed-e4769**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nena Žigić, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU - LIST 2

Posl. broj: 11 Ovr-1/2014-52

Katastarska općina	Ličko Lešće
ZK - uložak	Z.k.ul. 982. Z.k.ul. 980 Z.k.ul. 107
Katastarska čestica:	Z.k.ul: 982, kčbr: 737/1 Livada u Rašću Z.k.ul. 980, kčbr: 752/1 Oranica Draga pod Kućom Z.k.ul. 107, kčbr: 151/1 oranica Klobučarka Kčbr: 736/1 oranica Rašće
Površina:	Kčbr:737/1 -496 čhv Kčbr:752/1 -1 ral+838 čhv Kčbr:151/1 - 195 čhv Kčbr:736/1 - 138 čhv
Vrijednost (HRK):	Ukupna vrijednost svih čestica koje su predmet prodaje: 4.778,02 EUR/36.000,00 HRK
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Ličko Lešće
Adresa nekretnine:	Nema
U naravi predstavlja:	Poljoprivredno zemljište

U Gospiću, 10. kolovoza, 2023.

Viši sudski savjetnik-specijalista:

Nena Žigić

Dokument je elektronički potpisan:
Nena Žigić

Vrijeme potpisivanja:
23-08-2023
09:33:23

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
2.5.4.97=0C1156415448522D3239363038373737353634
OU=Signature
S=Žigić
G=Nena
CN=Nena Žigić



Broj zapisa: **9-3085b-b01f1**

Kontrolni broj: **08900-e0e66-abf46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Nena Žigić, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.