



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81

Općinski sud u Šibeniku, Stjepana Radića 81, OIB: 29399232217, po sucu Anđelki Bagić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Šibeniku, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko upravni odjel u Šibeniku, protiv ovršenika Marko Krnić, Bilice, Put Juras 3/16, Šibenik, radi naplate na nekretnini, izvan ročišta glavne rasprava, u izočnosti stranaka, dana 21. prosinca 2018. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je prometna vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika i to označene kao čest. br. 5612/2 Z.U. 2316 K.O. Šibenik u prizemlju zgrade u vrijednosti od 585.191,58 kuna.

2. Određuje se prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine označene kao čest. br. 5612/2 Z.U. 2316 K.O. Šibenik, u izvan knjižnom vlasništvu ovršenika, za dan

21. veljače 2019. godine u 11,00 sati, soba broj 9 ovog suda.

3. Na prvom ročištu javne dražbe nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti navedene u točki 1.

4. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo, i to najmanje 10 dana prije zakazanog trećeg ročišta dražbe, a potvrdu o uplatu sudu su dužni kupci dostaviti najkasnije 3 dana prije zakazanog ročišta dražbe u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iz toč. 2 ovog zaključka, a osiguranje se uplaćuje na račun Općinskog suda u Šibeniku broj HR4023900011300001202, poziv na broj HR05 51-1876-036. Od polaganja osiguranja oslobođen je ovrhovoditelj.

5. Uz cijenu – kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

6. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Zakona o ovršnom postupku.

7. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dosude položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

8. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 8 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Ovaj zaključak oglasit će se na e-oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl.90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori Šibenik, Fra Jerolima Milete 31, i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

U Šibeniku, 21. prosinca 2018. godine.

S U D A C :

Anđelka Bagić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak. 5 Ovršnog zakona)

DN-a: - ovrhovoditelju
- ovršeniku
- oglasna ploča Općinskog suda u Šibeniku

Na znanje: - Županijska gospodarska komora
- Porezna uprava – Područni ured Šibenik



Za točnost otpavka
ovjerava ovlaštena službenik