

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA ŠIBENIK

Primljeno: 14.04.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
740-05/22-01/195	3M-34
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
434-22-1	ZAPISNIK

1 Ovr-1876/2003

od dana 05. travnja 2022. godine  
o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Šibeniku

Od suda prisutni:

Ovršna stvar:

Sudac: Anđelka Bagić

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska

Zapisničar: Mirela Ramadža

Ovršenik: Marko Krnić

Radi: naplate na nekretnini

Sudac otvara raspravu u 11,50 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: zzz Ante Čala, dipl. iur.

Za ovršenika: Marko Krnić

Konstatira se da je na raspravi nazočan sin Ante Krnić

Zzz ovrhovoditelja ostaje pri navodima kao do sada, predlaže određivanje prvog ročišta dražbe radi prodaje predmetne nekretnine, pa ukoliko ovršenik u međuvremenu postigne bilo kakav dogovor o tome će obavijestiti ovaj sud na vrijeme.

Nazočni ovršenik ističe da je protiv rješenja porezne uprave podnio žalbu prošle godine u svibnju, a odluka još nije donesena, inače navodi da će otići do porezne uprave da vidi da li je odlučeno po žalbi i o tome obavijestiti sud, a što se tiče duga isti bi bio voljan isplatiti glavnice, ali ne i kamate koje su dva puta tri veće od glavnice.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da je prometna vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika i to čest. 5612/2 Z.U. 2316 K.O. Šibenik u prizemlju zgrade u vrijednosti od 585,191,58 kn.

II. Određuje se prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine označene kao čest. 5612/2 Z.U. 2316 K.O. Šibenik u izvanknjižnom vlasništvu ovršenika za dan

**07. lipnja 2022. godine u 13,00 sati, soba br. 9 ovog suda.**

što prisutni primaju na znanje i smatraju se uredno pozvanim.

III. Na prvom ročištu javne dražbe nekretnine se ne mogu prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti navedene u točki 1.

IV. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo, i to najmanje 10 dana prije zakazanog prvog ročišta dražbe, a potvrdu o uplatu sudu su dužni kupci dostaviti najkasnije 3 dana prije zakazanog ročišta dražbe u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine iz toč. 2 ovog zaključka, a osiguranje se uplaćuje u gotovini na žiro račun HR 4023900011300001202, pozivom na broj HR 0551/1876-036. Od polaganja jamstva oslobođen je ovrhovoditelj.

V. Uz cijenu – kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

VI. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Zakona o ovršnom postupku.

VII. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dosude položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

VIII. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 7 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

X. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

XI. Ovaj zaključak oglasit će se na e-oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl. 90. st. 6. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima temeljem čl. 90. st. 5. OZ-a, te će se zaključak dostaviti Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku i Županijskoj gospodarskoj komori, Fra Jerolima Milete 31.

Dovršeno u 13,00 sati.

Broj zapisa: **eb309-70b6d**

Kontrolni broj: **005c7-5b4e1-f9169**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=29399232217.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, L=ŠIBENIK,  
OID.2.5.4.97=VATHR-29399232217, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

