



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA ŠIBENIK

Primljeno: 16. 12. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
740-11/21-01/296	311-34	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
434-21-1		

Poslovni broj: 18 Ovr-198/2021-54

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, kojeg zastupa punomoćniku Šime Petrić, odvjetnik u Zadru, protiv ovršenika Tadije Krišto, Vodice, Ante Lasan Kabalera 25b, zastupan po punomoćniku Tončiu Milić, odvjetniku u Metkoviću, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretnini, povodom prigovora treće osobe, dana 10. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine ovršenika upisanoj u Z.U. 8483 poduložak 4, K.O. Vodice i to : 12/100 idealnog suvlasničkog dijela čest.br. 3002 ZGR, u naravi kuća i dvor, površine 101 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stana oznake 3 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, sobe, kupaonice i lođe ukupne korisne vrijednosti 38,80 m² sve u nacrtima etažnog elaborata označeno svijetloplavom bojom za dan:

10. veljače 2022. u 10,00 sati, soba br. 25 ovog suda.

2. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine opisane u točki 1. izreke iznosi 398.000,00 kuna (53.000,00 eur).

3. Na prvom ročištu javne dražbe nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti navedene u točki 3.

4. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo i to najkasnije do 7. veljače 2022. (uključivo i taj dan), a potvrdu o uplati su kupci dužni dostaviti u sudski spis pozivom na broj Ovr-198/2021 najkasnije do 10. veljače 2022.

Jamstvo su zainteresirani kupci dužni uplatiti u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti što iznosi 79.600,00 kuna, a isto se uplaćuje u gotovini na žiro račun HR4023900011300001202 Hrvatske poštanske banke - depozitna sredstva Općinskog suda u Šibeniku, poziv na broj HR00 51-198-21.

Sud neće dozvoliti sudjelovanje u dražbi osobi koja jamstvo uplati nakon proteka roka određenog za uplatu jamstva, dakle nakon 7. veljače 2022. ili uplati jamstvo u roku, ali u iznosu manjem od 79.600,00 kuna.

5. Uz cijenu – kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

6. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

7. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana održanog ročišta javne dražbe položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

8. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 7 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Ovaj zaključak oglasit će se na e-oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl. 90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

U Šibeniku, 10. prosinca 2021.

Sutkinja
Silvija Maleš

Dokument je elektronički potpisan:
SILVIJA MALEŠ

Vrijeme potpisivanja:
15-12-2021
15:41:34



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#130D48523239339393233323137
L=ŠIBENIK
S=MALEŠ
G=SILVIJA
CN=SILVIJA MALEŠ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5 OZ-a).

Dn-a:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- punomoćniku ovršenika
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Šibeniku

Na znanje:

- Županijska gospodarska komora
- Porezna uprava- Područni ured Šibenik

Broj zapisa: **eb303-243cb**

Kontrolni broj: **05fdf-94146-24624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SILVIJA MALEŠ, L=ŠIBENIK, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

