



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Šibenik, Stjepana Radića 81
OIB: 29399232217

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA ŠIBENIK

Primljeno: 08.06.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
740-05/22-01/264	311-34	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
434-22-1		

Poslovni broj: 18. Ovr-36/2020-22

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik zastupan po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Ive Žaja iz Primoštena, Varoš 30, OIB 79119156891, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretnini, dana 2. lipnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine oznake čest. zgr.1636/1 upisane u Z.U. 4668 K.O. Primošten, kuća i dvor, površine 166 m2, za dan

14. srpnja 2022. u 10,30 sati, soba br. 25 ovog suda.

2. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka iznosi **1.971.303,12 kuna**.

3. Na prvom ročištu javne dražbe nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti navedene u točki 2.

4. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo i to najkasnije do 11. srpnja 2022. (uključivo i taj dan), a potvrdu o uplati su kupci dužni dostaviti u sudski spis pozivom na broj Ovr-36/2020 najkasnije do 13. srpnja 2022.

Jamstvo su zainteresirani kupci dužni uplatiti u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti što iznosi 394.260,62 kuna, a isto se uplaćuje u gotovini na žiro račun HR4023900011300001202 Hrvatske poštanske banke - depozitna sredstva Općinskog suda u Šibeniku, poziv na broj HR05 51-36-20.

Sud neće dozvoliti sudjelovanje u dražbi osobi koja jamstvo uplati nakon proteka roka određenog za uplatu jamstva, dakle nakon 11. srpnja 2022. ili uplati jamstvo u roku, ali u iznosu manjem od 394.260,62 kuna.

5. Uz cijenu – kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

6. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

7. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana održanog ročišta javne dražbe položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

8. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 7 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Ovaj zaključak oglasit će se na e-oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl.90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori Šibenik, Fra Jerolima Milete 31, i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

U Šibeniku, 2. lipnja 2022.

Sutkinja
Silvija Maleš

Dokument je elektronički potpisan:
SILVIJA MALEŠ

Vrijeme potpisivanja:
03-06-2022
14:12:10



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#130D4852323933393932332323137
L=ŠIBENIK
S=MALEŠ
G=SILVIJA
CN=SILVIJA MALEŠ
SN=HR11288225388.1.34

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5 OZ-a).

Dn-a:

- ODO Šibenik
- ovršeniku
- e-oglasna ploča suda

Na znanje:

- Županijska gospodarska komora
- Porezna uprava- Područni ured Šibenik

Broj zapisa: **eb30d-05893**

Kontrolni broj: **0657d-16649-a81b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SILVIJA MALEŠ, L=ŠIBENIK, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

