



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

Poslovni broj: 2.Pu Ovr-336/2019.-63.

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Kutini, po sutkinji Andreji Ivančić Podoreški, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupanog po punomoćnici Vesni Vignjević-Žak, odvjetnici iz Bjelovara, protiv 1. ovršenika Grada Kutine, OIB: 41888874500, Trg kralja Tomislava 12, kao sljednika iz pokojnog Stjepana Zrinski, 2. ovršenika Stjepana Blazinića, OIB: 18822407649, Repušnica, Gajeva 42, sada u inozemstvu na nepoznatoj adresi, zastupanog po privremenoj zastupnici Lidiji Vincent, odvjetnici iz Kutine i 3. ovršenice Branke Zrinski, OIB: 26115253255, Repušnica, Lipa 16, zastupane po skrbnici Zrinki Zrinski iz Repušnice, Lipa 16, radi ovrhe, 2. travnja 2025. donosi slijedeći

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 2005 k.o. Repušnica,
 - čkbr. 756/8 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Lipi sa 194 čhv (698 m²), iznosi 87.411,24 EUR,
 - z.k.ul. broj 1430 k.o. Repušnica,
 - čkbr. 3045 kuća, dvije dvorišne zgrade, dvije nadstrešnice i ekonomsko dvorište u Tucilači sa 1486 m², iznosi 143.677,22 EUR,
 - čkbr. 3094 livada u Tucilača sa 2786 m², iznosi 1.479,06 EUR.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

2. Određuje se prodaja nekretnine iz točke 1. ovog zaključka na ročištu za II. javnu dražbu, koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Kutini, Hrvatskih branitelja 1, u sobi broj 19/I

3. lipanj 2025. godine u 09,45 sati

3. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

4. Na ročištu za II. dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka.

Poreze i druga davanja u vezi kupljene nekretnine snosi kupac.

5. Kupovninu je kupac dužan položiti u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe na žiro račun ovog suda broj IBAN: HR8323900011300069007, (pozivom na broj 1-336-2019). Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja

Poslovni broj: 2.Pu Ovr-366/2019.-63.

odredit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik, kao i ovrhovoditelj čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ukoliko ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Ukoliko kupovina iznosi više od tražbine ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

6. Na dražbi kao kupci imaju pravo sudjelovati samo osobe koje su prethodno na žiro račun ovog suda naveden u točki 5. ovog zaključka uplatile osiguranje koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Dokaz o uplati osiguranja kupci su dužni predložiti prije početka dražbe.

7. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

9. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 2. lipnja 2025. od 09,00 do 11,00 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja, o čemu su dužne obavijestiti sud najkasnije jedan dan prije vremena određenog za razgledanje nekretnine.

U Kutini 2. travanj 2025.

Sutkinja:
Andreja Ivančić Podoreški

Dokument je elektronički potpisan:

Andreja Ivančić
Podoreški

Vrijeme potpisivanja:
03-04-2025
10:11:52

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U KUTINI
2.5.4.97=#0C1156415448522D363933539363032333835
OU=Signature
S=Ivančić Podoreški
G=Andreja
CN=Andreja Ivančić Podoreški

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17))

DNA:

1. ovrhovoditelj po pun.
2. 1. ovršenik
3. 2. ovršenik po privr. zastupnici
4. 3. ovršenica po skrbnici, po sudskom dostavljaču
5. Porezna uprava, Ispostava Kutina
6. HGK, Županijska komora Sisak, Kranjčevićeva 16, uz obavijest
7. e-Oglasna ploča do dražbe

Broj zapisa: **9-30875-b0e4d**

Kontrolni broj: **0ef73-db817-9c0fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Andreja Ivančić Podoreški, O=OPĆINSKI SUD U KUTINI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Kutina, Hrvatskih branitelja 1

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud: Općinski sud u Kutini

Vijeće: sutkinja Andreja Ivančić Podoreški

Broj predmeta: Pu Ovr-336/2019

Datum odluke o prodaji: 02.04.2025.

Ovrhovoditelj: Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka,
Jadranski trg 3a

Ovršenik: 1. Grad Kutina, OIB: 41888874500,
2. Stjepan Blazinić, OIB: 18822407649,
3. Branka Zrinski, OIB: 26115253255,

Katastarska općina: Repušnica

ZK-uložak: z.k.ul. broj 2005 i 1430 k.o. Repušnica,

Katastarska čestica - čkbr. 756/8 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Lipi sa 194
čhv (698 m²),
- čkbr. 3045 kuća, dvije dvorišne zgrade, dvije
nadstrešnice i ekonomsko dvorište u Tucilači sa 1486 m²
- čkbr. 3094 livada u Tucilača sa 2786 m²

Površina : - čkbr. 756/8 površine 194 čhv (698 m²),
- čkbr. 3045 površine 1486 m²
- čkbr. 3094 površine 2786 m²

Vrijednost: z.k.ul. broj 2005 k.o. Repušnica,
- čkbr. 756/8 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Lipi sa 194 čhv (698
m²), iznosi 87.411,24 EUR,
z.k.ul. broj 1430 k.o. Repušnica,
- čkbr. 3045 kuća, dvije dvorišne zgrade, dvije nadstrešnice i
ekonomsko dvorište u Tucilači sa 1486 m², iznosi 143.677,22
EUR
- čkbr. 3094 livada u Tucilača sa 2786 m², iznosi 1.479,06 EUR.

Mjesto: Repušnica

Adresa: Repušnica, Lipa 16
Repušnica, Ljudevita Gaja 42

U naravi predstavlja: kuće, gosp. zgrade, nadstrešnica, dvorišta i livada

Uvjeti prodaje: na II ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 vrijednosti nekretnina

Jamčevina: 10% utvrđene vrijednosti nekretnina

Datum ročišta za prodaju: 03.06.2025. u 09,45 sati

Razgledavanje, vrijeme 02.06.2025. od 09,00 do 11,00 sati
Adresa: Repušnica

U Kutini 2. travnja 2025.

Sutkinja:
Andreja Ivančić Podoreški

Dokument je elektronički potpisan:

Andreja Ivančić
Podoreški

Vrijeme potpisivanja:
03-04-2025
10:28:04



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U KUTINI

2.5.4.97=#0C1156415448522D3639333539363032333835

OU=Signature

S=Ivančić Podoreški

G=Andreja

CN=Andreja Ivančić Podoreški

Broj zapisa: **9-30875-b18f4**

Kontrolni broj: **0d81b-3803f-2ed18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Andreja Ivančić Podoreški, O=OPĆINSKI SUD U KUTINI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.