



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Šibenik, Stjepana Radića 81

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA ŠIBENIK

Primljeno:	13.02.2023.		
Klasifikacijska oznaka	740-05/23-01/44		Org. jed. 311-34
Urudžbeni broj	434-23-1	Pril.	Vrij.

Poslovni broj: 18 Ovr-36/2020-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik zastupan po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Ive Žaja iz Primoštena, Varoš 30, OIB 79119156891, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretnini, dana 9. veljače 2023.,

riješio je

Nastavlja se ovrha u ovoj ovršnoj stvari.

zaključio je

1. Određuje se prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine oznake čest. zgr.1636/1 upisane u Z.U. 4668 K.O. Primošten, kuća i dvor, površine 166 m<sup>2</sup>, za dan:

**13. lipnja 2023. u 10,30 sati, soba br. 25 ovog suda.**

2. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka iznosi 261.636,89 eura / 1.971.303,12 kuna.

3. Na prvom ročištu javne dražbe nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti navedene u točki 2.

4. Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamstvo i to najkasnije do 12. lipnja 2023. (uključivo i taj dan), a potvrdu o uplati su kupci dužni dostaviti u sudski spis pozivom na broj Ovr-36/2020 najkasnije do 12. lipnja 2023.

Jamstvo su zainteresirani kupci dužni uplatiti u iznosu od 20% od utvrđene vrijednosti što iznosi 52.327,38 eura / 394.260,62 kuna, a isto se uplaćuje u gotovini na žiro račun HR4023900011300001202 Hrvatske poštanske banke - depozitna sredstva Općinskog suda u Šibeniku, poziv na broj HR00 51-36-20.

Sud neće dozvoliti sudjelovanje u dražbi osobi koja jamstvo uplati nakon proteka roka određenog za uplatu jamstva, dakle nakon 12. lipnja 2023. ili uplati jamstvo u roku, ali u iznosu manjem od 52.327,38 eura / 394.260,62 kuna.

5. Uz cijenu – kupovninu nekretnine postignute na dražbi kupac je dužan platiti porez i pristojbe kao i druge obveze sukladno pozitivnim pravnim propisima.

6. Iz ostvarenog iznosa kupovnine izvršit će se podmirivanje tražbine u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

7. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana održanog ročišta javne dražbe položiti kupovninu, a ista se plaća na način opisan u točki 4 ovog zaključka.

8. Ukoliko kupac ne dokaže da je platio kupovninu u roku određenom mu u točki 7 ovog zaključka sud će dosuditi nekretninu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Kupovnine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se odmah nakon zaključenja dražbe.

10. Prodana nekretnina predat će se kupcu u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Ovaj zaključak oglasit će se na e-oglasnu ploču Općinskog suda u Šibeniku temeljem čl.90. st. 3. OZ-a, a ovrhovoditelj može objaviti prodaju i u javnim glasilima te će se zaključak dostaviti na znanje Županijskoj gospodarskoj komori Šibenik, Fra Jerolima Milete 31, i Poreznoj upravi, Područni ured u Šibeniku.

### Obrazloženje

Rješenjem posl. broj Ovr-36/2020 od dana 12. srpnja 2022. suglasnošću stranaka odgođena je predmetna ovrha do 12. siječnja 2023.

Budući da je proteklo vrijeme za koje je ovrha bila odgođena, te je i ovrhovoditelj predložio nastavak ovrhe podneskom od dana 4. siječnja 2023., to je trebalo nastaviti predmetni postupak na način kao u izreci rješenja i odrediti prvo ročište javne dražbe na način kao u zaključku.

U Šibeniku, 9. veljače 2023.

SUTKINJA  
Silvija Maleš

Dokument je elektronički potpisan:  
Silvija Maleš

Vrijeme potpisivanja:  
10-02-2023  
10:14:46



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
2.5.4.97=#0C115641544852203239333939323332323137  
OU=Signature  
S=Maleš  
G=Silvija  
CN=Silvija Maleš

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5 OZ-a).

DN-a:

- ODO Šibenik
- ovršeniku
- e-oglasna ploča suda

Na znanje:

- Županijska gospodarska komora
- Porezna uprava- Područni ured Šibenik

Broj zapisa: **eb319-4dab7**

Kontrolni broj: **011fc-e4ce0-61d88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.