



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

Poslovni broj: Ovr-438/2013-68

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, protiv ovršenika Aleksandra Rađenovića, OIB 33356319498, iz Petrinje, Novo Selište 126 A, i treće osobe Emine Rađenović, OIB 30657679434, iz Siska, Ulica Stjepana i Antuna Radića 4, zastupana po punomoćniku Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska, radi ovrhe na nekretninama, dana 14. ožujka 2025., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

čest. kat. br. 2114	Dvorišna zgrada Ive Rukavine Siđe	od 13 m ² ,
	Kuća Ive Rukavine Siđe	od 47 m ² ,
	Dvorište	od 340 m ² ,

upisanih u z.k. ul. 2097 k.o. Sisak Stari, na kojima su ovršenik Aleksandr Rađenović i treća osoba Emine Rađenović upisani kao suvlasnici u ½ dijela,

čest. kat. br. 1814/126	Garaža Slovenski trg	od 18 m ² ,
-------------------------	----------------------	------------------------

upisanih u z.k. ul. 3802 k.o. Novi Sisak, na kojima su ovršenik Aleksandr Rađenović i treća osoba Emine Rađenović upisani kao suvlasnici u ½ dijela, iznosi 29600,00 eura (dvadesetdevettisućašestoeura).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj I. javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se

17. travnja 2025. u 13,00 sati u sobi broj 13. I. kat Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju. (čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12. i 25/13.).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Stalne službe u Glini. (čl. 95. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj zaključak će se objaviti u sredstvima javnog priopćavanja, ako isti predujmi za to potrebna sredstva, s time da u roku od 8 dana od dana dostave zaključka uplati predujam na ime troškova objave. (čl. 95. st. 4. Ovršnog zakona).

VI. Sud može ovlastiti stranku da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina. (čl. 95. st. 5. Ovršnog zakona).

VII. Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona).

VIII. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

IX. Stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine (čl. 87. st. 1. Ovršnog zakona).

X. Prodajom nekretnine ne prestaju ni osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi. (čl. 87. st. 2. Ovršnog zakona).

XI. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine. (čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona).

XII. U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. (čl. 99. st. 1. Ovršnog zakona).

Pri prodaji neposrednom pogodbom kupac daje osiguranje u sudski, odnosno javnobilježnički polog (čl. 99. st. 2. Ovršnog zakona).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe. (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).

XIII. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, a ako to ne učini u navedenom roku, Sud će rješenje prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjet određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. (čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona), iz položene jamčevine namiriti će se troškovi ove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

XIV. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda br. HR64 23900011300000576, model; 00, poziv na br. 1-4382013, a kupac je potvrdu o uplati obavezan predložiti Sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

XV. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: Ovr-438/2013-68

XVI. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu, koja je predmet ovrhe. (čl. 101. Ovršnog zakona).

XVII. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. (čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona), ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. (čl. 107. st. 2. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi namirenja svoga potraživanja na nekretninama ovršenika, te je ovaj sud izdao rješenje o ovrsi 22. travnja 2014., pod br. Ovr-438/2013 kojim je dozvolio predloženu ovrhu na nekretninama, a koje je postalo pravomoćno dana 5. studenog 2018.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem nalaza i mišljenja vještaka Tomislava Perkovića od 18. listopada 2024., za nekretninu upisanu u z.k. ul. 2097 k.o. Sisak Stari i z.k. ul. 3802 k.o. Novi Sisak u iznosu od 29600,00 eura.

3. Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona, riješeno je kao pod toč. I. izreke.

4. Način prodaje određen je u skladu sa odredbom čl. 95. Ovršnog zakona.

5. Uvjeti prodaje određeni su u skladu sa odredbom čl. 97. Ovršnog zakona.

6. Ovaj zaključak temelji se na odredbi čl. 92. u vezi s čl. 95. Ovršnog zakona.

U Glini 14. ožujka 2025.

Sudac
Zoran Pleše

Dokument je elektronički potpisan:
Zoran Pleše

Vrijeme potpisivanja:
14-03-2025
13:52:35

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SISKU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3734363130363730313037
OU=Signature
S=Pleše
G=Zoran
CN=Zoran Pleše



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. Ovršnog zakona).

DN-a:

1. Ovrhovoditelju po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku na broj O-DO-178/2013
2. Ovršeniku
3. Trećoj osobi po punomoćniku
4. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak, S. S. Kranjčevića 11b
5. Ministarstvo financija, Područni ured Središnja Hrvatska, Porezna uprava, Ispostava Gvozd Trg dr. Franje Tuđmana 6,
6. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini

Broj zapisa: **9-30874-8524a**

Kontrolni broj: **0e395-dd21b-7d483**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Zoran Pleše, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OMOT

POŠILJATELJ:

Republika Hrvatska

Općinski sud u Sisku

Stalna služba u Glini

Trg bana Josipa Jelačića 5, 44400 Glina



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.

U POŠTANSKOM UREDU

44400 Glina

Oznaka spisa: **21 u SS GL Ovr-438/2013**

Ovršni postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Zaključak od 14.03.2025.

ADRESA PRIMATELJA:

HGK, Županijska komora Sisak

S.S. Kranjčevića 11b

44000 Sisak

Broj priloga: 1

AR



U VLASTITE RUKE

IG InterGros d.o.o.
Oznaka za narudžbu: 06050081