



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNOSTI KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU**

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno:	17.03.2023.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
710-05/23-01/65	311-32
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
437-23-2	

Sud	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće	Viši sudski savjetnik-specijalist: Davor Lovrić
Broj predmeta:	Ovr-299/2012
Datum odluke o prodaji:	16. ožujka 2023.
Ovrhovoditelj.	Željko Didović, Slavonski Brod, L. Lukića 71
Ovršenik:	Anita Didović, Slavonski Brod, L. Lukića 71
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4733, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1621/1, kuća br. 71 i dvorište u ulici Luke Lukića površine 915 m ² vlasništvo ovršenika u 1/2 dijela i k.č.br. 1621/3 Put Bečić, površine 40 m ² vlasništvo ovršenika u 1/2 dijela prodaje se kao cijelina za iznos od 59.725,26 eura ¹ / 450.000, 00 kuna a vrijednost se može konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. prodaju nekretnine ista se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-2990-100
Datum ročišta za prodaju:	23. svibanj 2023 u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kabinet 28/I
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	razgledanje nekretnine se određuje za dan 11. svibnja 2023. u 13,30 sati po prethodnom dogovoru sa uređujućim sudskim ovršiteljem na telefon 035/217-400

Dokument je elektronički potpisan:
Davor Lovrić

Vrijeme potpisivanja:
16-03-2023
13:34:37

DN: U Slavonskom Brodu, 16. ožujak 2023.

C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=RFC1156415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Lovrić
G=Davor
CN=Davor Lovrić

Viši sudski savjetnik-specijalist
Davor Lovrić



je 1 euro = 7,53450 kuna

Broj zapisa: **9-30856-4f273**

Kontrolni broj: **0136c-c52b0-4ce7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Davor Lovrić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-299/2012-73

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu po višem sudskom savjetniku-specijalisti Davoru Lovriću u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Željka Didovića, OIB: 58719871575 iz Slavonskog Broda, Luke Lukića 71 zastupanog po opunomoćeniku Josipu Jeliću odvjetniku u Slavonskom Brodu protiv ovršenika Anite Didović, OIB: 78740325965 iz Slavonskog Broda, Luke Lukića 71 dana 16.ožujka 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u:

-zk.ul.br. 4733, k.o. Brodski Varoš, k.č.br.1621/1, kuća br.71 i dvorište u ulici Luke Lukića površine 915 m2 vlasništvo ovršenika u ½ dijela i k.č.br. 1621/3 Put Bečic, površine 40 m2 vlasništvo ovršenika u ½ dijela prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 23.svibnja 2023. u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, kabinet 28/1.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

-nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se kao cijelina čija je procijenjena vrijednost 59.725,26 eura ¹ / 450.000,00 kuna, a vrijednost se može konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti
-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-2990-120

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

¹ Fiksni tečaj konverzija 1euro = 7,53450 kuna

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

razgledanje nekretnine se određuje za dan 11.svibanj 2023. u 13,30 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 18,65 eura / 140,50 kuna na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-2990-120, jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., 93/2014., 73/2017., 131/2020 - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2.Sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 16.ožujka 2023.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Davor Lovrić

Dokument je elektronički potpisan:
Davor Lovrić

Vrijeme potpisivanja:
16-03-2023
13:21:03



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3238963733333636303239
OU=Signature
S=Lovrić
G=Davor
CN=Davor Lovrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Odvjetnik Josip Jelić, Slavonski Brod
2. Anita Didović, Slavonski Brod, Luke Lukića 71
3. ODO Slavonski Brod., Građansko-upravni odjel (Ovr-1459/14)
4. E-oglasna ploča suda
5. Porezna uprava Slavonski Brod
6. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-30856-4e047**

Kontrolni broj: **0b387-80239-6d296**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Davor Lovrić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.