



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Trg Alojzija Stepinca 3  
53000 Gospić

Poslovni broj: 11 Ovr-521/2012-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Gospiću, po sucu Mirjani Kosanović, kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Nene Žigić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623 u Zagrebu, Hektorovićeve 2, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Čavić, odvjetniku Odvjetničkom društvu Čavić&partneri d.o.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269d, protiv ovršenika Željka Ratković, OIB:13615307001, vlasnika obrta "Izgradnja" iz Gospića, Kaniža 45, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama, 14. prosinca 2021.

riješio je :

I. Ovršeniku Željku Ratković, OIB: 13615307001, vlasniku obrta "Izgradnja" iz Gospića, Kaniža 45, priopćuje se otkaz punomoći od punomoćnika Davora Štorga odvjetnika u Puli, Ciscuttijeva 15 (preuzimatelja Odvjetničkog ureda Miroslava Vitaljića, odvjetnika u Opatiji, Radnička 10.)

II. Za ovrhovoditelja otkaz punomoći vrijedi od trenutka kad mu je priopćen.

III. Poslije otkaza punomoći dužan je punomoćnik još mjesec dana obavljati radnje za ovrhovoditelja ako je to potrebno da se od istog ukloni kakva šteta koja bi u tom vremenu mogla nastati.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 11. studenoga 2021. punomoćnik ovršenika / preuzimatelj ureda Miroslava Vitaljića, odvjetnika u Opatiji, Radnička 10 izjavio je otkaz punomoći te predložio sudu da se sva pismena dostavljaju ubuduće osobno ovršeniku.

2. Na temelju članka 99. st. 2.i 3. Zakona o parničnom postupku odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću, 14. prosinca 2021.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Sudac:

Nena Žigić

Mirjana Kosanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka i drugi sudionici ima pravo žalbe u roku 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno u dva istovjetna primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni drugostupanjski sud.

DNA-uz privitak:

1. Ovrhovoditelju PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji po punomoćniku Tomislavu Čavić iz Odvjetničkog društva Čavić&partneri d.o.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269d
2. Ovršeniku: Željku Ratković vlasniku obrta "Izgradnja" na adresu sjedišta obrta: Gospić, Kaniža 45

Broj zapisa: **eb303-58728**

Kontrolni broj: **Oba33-f6171-9c064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIRJANA KOSANOVIĆ, L=GOSPIĆ, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





00019



11092\_1218

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 1

Poslovni broj: 11 Ovr-521/2012-114

Sud:	Općinski sud u Gospiću
Vijeće:	Sudac Mirjana Kosanović - Sudska savjetnica Nena Žigić
Broj predmeta:	Ovr-521/2012
Datum odluke o prodaji:	15. prosinca 2021.
Ovrhovoditelj:	Prvi Faktor d.o.o, u likvidaciji, OIB:63278028623
Ovršenik:	Željko Ratković, OIB:13615307001
Uvjeti prodaje:	Utvrđena vrijednost: 17.094.636,68 kuna Prodajna cijena 5.698.212,23 kuna ( 1/3 utvrđene vrijednosti )
Jamčevina:	Iznos 400.000,00 kn uplatom na žiro račun suda: IBAN HR7023900011300002117, model HR00, pozivom na broj odobrenja: 01-521-2012
Tip ročišta:	Usmena II (druga) javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	22 veljače 2022. u 09,00 sati Gospić, Trg A. Stepinca 3, sudnica 109, I kat
Razgledavanje:	16. veljače 2022. u 10,00 sati, Napomena: uz nazočnost sudskog ovršitelja.



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 2**

Poslovni broj: 11 Ovr-521/2012-114

Katastarska općina:	Donji Lapac
ZK – uložak-zbirka pologa isprava	Zp-90/80
Katastarska čestica:	kčbr:814/3 čkbr. 814/5, čkbr. 814/7, čkbr. 815/2 čkbr. 815/3a čkbr. d 813/1, čkbr. 813/2, čkbr. 814/8, čkbr. 810, čkbr. 815/3b, čkbr. 148/23, čkbr. 148/26, čkbr. 148/22, čkbr. 148/24 čkbr. 148/27 čkbr. 148/25, čkbr. 817/2, čkbr. 817/3, čkbr. 814/1 čkbr. 814/2, čkbr. 814/10, čkbr. 814/12, čkbr. 814/13, čkbr. 815/4 čkbr. 148/28, čkbr. 148/29, čkbr. 834/4, čkbr. 835/2, čkbr. 836/2 čkbr. 837/2, čkbr. 162/4, čkbr. 159/4, čkbr. 159/2 čkbr. 162/2,
Površina:	kčbr:814/3 dvorište od 2518 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/5 dvorište od 2086 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/7 dvorište od 2359 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/2 dvorište od 2928 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/3a livada od 453 m <sup>2</sup> , čkbr. d 813/1 kuća i dvorište od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 813/2 voćnjak od 255 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/8 oranica od 486 m <sup>2</sup> , čkbr. 810 livada od 410 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/3b livada od 468 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/23 livada od 950 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/26 livada od 773 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/22 livada od 939 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/24 livada od 939 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/27 livada od 784 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/25 livada od 784 m <sup>2</sup> , čkbr. 817/2 plac i dvorište od 5305 m <sup>2</sup> , čkbr. 817/3 plac od 1503 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/1 livada od 2126 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/2 livada od 3877 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/10 livada od 2773 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/12 livada od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/13 livada od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/4 livada od 3456 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/28 oranica od 302 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/29 oranica od 306 m <sup>2</sup> , čkbr. 834/4 livada od 2277 m <sup>2</sup> , čkbr. 835/2 livada od 637 m <sup>2</sup> , čkbr. 836/2 livada od 2694 m <sup>2</sup> , čkbr. 837/2 livada od 4046 m <sup>2</sup> , čkbr. 162/4 oranica od 2521 m <sup>2</sup> , čkbr. 159/4 oranica od 1539 m <sup>2</sup> , čkbr. 159/2 livada od 2683 m <sup>2</sup> , čkbr. 162/2 livada od 4449 m <sup>2</sup> u vlasništvu ovršenika,



00000

Vrijednost (kn):	17.094,636,68 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Katastarska općina Donji Lapac
Adresa nekretnine:	Donji Lapac
U naravi predstavlja:	kčbr:814/3 dvorište od 2518 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/5 dvorište od 2086 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/7 dvorište od 2359 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/2 dvorište od 2928 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/3a livada od 453 m <sup>2</sup> , čkbr. d 813/1 kuća i dvorište od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 813/2 voćnjak od 255 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/8 oranica od 486 m <sup>2</sup> , čkbr. 810 livada od 410 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/3b livada od 468 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/23 livada od 950 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/26 livada od 773 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/22 livada od 939 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/24 livada od 939 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/27 livada od 784 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/25 livada od 784 m <sup>2</sup> , čkbr. 817/2 plac i dvorište od 5305 m <sup>2</sup> , čkbr. 817/3 plac od 1503 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/1 livada od 2126 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/2 livada od 3877 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/10 livada od 2773 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/12 livada od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 814/13 livada od 532 m <sup>2</sup> , čkbr. 815/4 livada od 3456 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/28 oranica od 302 m <sup>2</sup> , čkbr. 148/29 oranica od 306 m <sup>2</sup> , čkbr. 834/4 livada od 2277 m <sup>2</sup> , čkbr. 835/2 livada od 637 m <sup>2</sup> , čkbr. 836/2 livada od 2694 m <sup>2</sup> , čkbr. 837/2 livada od 4046 m <sup>2</sup> , čkbr. 162/4 oranica od 2521 m <sup>2</sup> , čkbr. 159/4 oranica od 1539 m <sup>2</sup> , čkbr. 159/2 livada od 2683 m <sup>2</sup> , čkbr. 162/2 livada od 4449 m <sup>2</sup> u vlasništvu ovršenika,

Viša sudska savjetnica-specijalist:  
Nena Žigić

Broj zapisa: **eb303-62364**

Kontrolni broj: **094d5-a6768-6b307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NENA ŽIGIĆ, L=GOSPIĆ, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.