



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Gospić, Trg A. Stepinca 3



P-129\_7480\_192

## REPUBLIKA HRVATSKA

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji Veri Miočić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697332 iz Zagreba, Račkoga 6, zastupan po punomoćnici Snježani Papac, odvjetnici u Zagrebu, Ogrizovićeve 40B/li protiv ovršenika IVICA ADAMOVIĆ OIB: 51028485132 iz Gospića, Ul. 118. Brigade HV-a br. 7, radi ovrhe na nekretnini, 5. srpnja 2023.

## z a k l j u č i o j e

1. Utvrđuje se prodajna cijena nekretnine upisane u z.k.ul. 1675 k.o. Gospić, kčbr: 3122 u naravi kuća br. 7; gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 589 m<sup>2</sup>, u iznosu od 39.949,57 eur/ 301.000,00 kn.

2. Određuje se prodaja nekretnine iz toč. I. ovog zaključka, na I. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, sudnica br. 5, I. kat

Dana 2. listopada 2023. u 8,00 sati

3. Prodajna cijena nekretnine iz toč. I. ovog zaključka može biti konačno utvrđena na ročištu za prodaju.

4. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

5. Nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka, prodaje se pod slijedećim uvjetima:

5.1. Ovršna nekretnina na I. (prvoj) usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 26.553,45 eur/ 200.067,00 kn.

5.2. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5.3. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 1.990,84 eur/15.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun ovog suda br. IBAN HR7023900011300002117, model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-55-11 a

ponuditelj-kupac dužan je potvrdu o uplati jamčevine predložiti sudu prije pristupanja dražbi.

5.4. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za javnu dražbu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja-jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

5.5. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu ali ne ispod dopuštenog donjeg limita, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

5.6. Ako se u svojstvu kupca pojavljuje ovrhovoditelj on nije dužan položiti kupovninu ako ista iznosi koliko i ovršna tražbina ili manje, dok je u protivnom dužan položiti razliku.

5.7. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osobe koje po važećim propisima ne mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe (čl. 96 OZ-a).

5.8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena biti će vraćena jamčevina nakon zaključenja javne dražbe uplatom na naznačeni račun ponuditelja.

7. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta, za dan 27. rujna 2023. 9,00 do 10,00 sati. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da u navedeno vrijeme omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje nekretnine, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

8. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a ovrhovoditelja se ovlašćuje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

#### Obrazloženje

Radi realizacije prodaje, nakon nalaza i mišljenja vještaka, zakazuje se I. usmena javna dražba na kojoj početna cijena ne može biti niža od 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine. U slučaju neuspjele I. javne dražbe, zakazat će se II. javna dražba na kojoj početna cijena ne može biti niža od 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnine.

U Gospiću 5. srpnja 2023.



SUTKINJA  
Vera Miočić

Dokument je elektronički potpisan:

Vera Miočić

Vrijeme potpisivanja:

05-07-2023

08:32:59



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU

2.5.4.87-P0C1156415448522D3239363038373737353634

OU=Signature

S=Miočić

G=Vera

CN=Vera Miočić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a)

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćnici,
2. Ovršeniku,
3. Porezna uprava Gospić
4. Hrvatska gospodarska komora – Otočac
5. Oglasna ploča suda zaključno sa 29.9.2023.,
6. sudskom ovršitelju radi razgledavanja (točka 7.)

Broj zapisa: **9-3085a-3e68e**

Kontrolni broj: **04b61-c4ca7-0c4e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Vera Miočić, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU - LIST 1**

Sud:	Općinski sud u Gospiću
Vijeće:	Sudac Vera Miočić
Broj predmeta:	Ovr-55/2011
Datum odluke o prodaji:	5. srpnja 2023.
Ovrhovoditelj:	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697332, Zagreb, Račkoga 6
Ovršenik:	IVICA ADAMOVIĆ OIB: 51028485132 iz Gospića, Ul. 118. Brigade HV-a br. 7
Uvjeti prodaje:	Utvrđena vrijednost: 39.949,57 eur/ 301.000,00 kn Prodajna cijena: 26.553,45 eur/ 200.067,00 kn (2/3 utvrđene vrijednosti)
Jamčevina:	1.990,84 eur/15.000,00 kn
Tip ročišta	Usmena I. (prva) javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju	2. listopada 2023. u 8,00 sati Gospić, Trg A. Štepinca 3, sudnica 5, I. kat
Razgledavanje	27. rujna 2023. od 9,00 do 10,00 sati Napomena: uz nazočnost sudskog ovršitelja.



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU - LIST 2**

Katastarska općina	Gospić
ZK - uložak	z.k.ul. 1675
Katastarska čestica:	k.č.br. 3122
Površina:	589 m <sup>2</sup>
Vrijednost:	39.949,57 eur/ 301.000,00 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Gospić
Adresa nekretnine:	Ulica 118. brigade HV-a br.7, Gospić
U naravi predstavlja:	u naravi kuća br. 7; gospodarska zgrada i dvorište

**SUDAC:**

Dokument je elektronički potpisan:  
**Vera Miočić**

Vrijeme potpisivanja:  
05-07-2023  
08:33:16



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU  
2.5.4.87~#0C1156416446522D3236363038373737353634  
OU=Signature  
S=Miočić  
G=Vera  
CN=Vera Miočić



00007

Broj zapisa: **9-3085a-3e69d**

Kontrolni broj: **0545f-c21ce-8b05b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Vera Miočić, O=OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

