



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Trg Alojzija Stepinca 3
53000 Gospić

Poslovni broj: 11 Ovr-521/2012-75

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Gospiću, po sucu Mirjani Kosanović, kao sucu pojedincu, a na prijedlog sudskog savjetnika Nene Žigić u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji OIB:63278028623 iz Zagreba, Hektorovićeve 2. zastupanog po punomoćnici Martini Pancer odvjetnici iz Zagreba, Trnjanska cesta 59a protiv ovršenika Željka Ratković, OIB:13615307001 vlasnika obrta "Izgradnja" iz Gospića, Kaniža 45, zastupanog po punomoćniku Miroslavu Vitaljić, odvjetniku iz Rijeke, Ružićeva 1, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama, 15. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e:

1. Vrijednost nekretnina upisanih u Zbirku pologa isprava Zp-90/08 k.o. Donji Lapac, kčbr:814/3 dvorište od 2518 m², čkbr. 814/5 dvorište od 2086 m², čkbr. 814/7 dvorište od 2359 m², čkbr. 815/2 dvorište od 2928 m², čkbr. 815/3a livada od 453 m², čkbr. d 813/1 kuća i dvorište od 532 m², čkbr. 813/2 voćnjak od 255 m², čkbr. 814/8 oranica od 486 m², čkbr. 810 livada od 410 m², čkbr. 815/3b livada od 468 m², čkbr. 148/23 livada od 950 m², čkbr. 148/26 livada od 773 m², čkbr. 148/22 livada od 939 m², čkbr. 148/24 livada od 939 m², čkbr. 148/27 livada od 784 m², čkbr. 148/25 livada od 784 m², čkbr. 817/2 plac i dvorište od 5305 m², čkbr. 817/3 plac od 1503 m², čkbr. 814/1 livada od 2126 m², čkbr. 814/2 livada od 3877 m², čkbr. 814/10 livada od 2773 m², čkbr. 814/12 livada od 532 m², čkbr. 814/13 livada od 532 m², čkbr. 815/4 livada od 3456 m², čkbr. 148/28 oranica od 302 m², čkbr. 148/29 oranica od 306 m², čkbr. 834/4 livada od 2277 m², čkbr. 835/2 livada od 637 m², čkbr. 836/2 livada od 2694 m², čkbr. 837/2 livada od 4046 m², čkbr. 162/4 oranica od 2521 m², čkbr. 159/4 oranica od 1539 m², čkbr. 159/2 livada od 2683 m², čkbr. 162/2 livada od 4449 m² u vlasništvu ovršenika, iznosi 17.094.636,68 kn.

2.Određuje se prodaja nekretnine iz toč. I. ovog zaključka na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, sudnica VII/prizemlje desno, za dan:

19.studenoga 2019. za u 09:00 sati.

3.Prodajna cijena nekretnine može biti konačno utvrđena na ročištu za prodaju.

4. Nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka, prodaje se pod slijedećim uvjetima:

4.1.Ovršna nekretnina na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 5.698.212,23 kn.

4.2. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4.3. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 400.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun ovog suda br. IBAN HR7023900011300002117, model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-521-2012 a ponuditelj-kupac dužan je potvrdu o uplati jamčevine predložiti sudu prije pristupanja dražbi.

4.4. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za javnu dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja-jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

4.5. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu ali ne ispod dopuštenog donjeg limita, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

4.6. Ako se u svojstvu kupca pojavljuje ovrhovoditelj on nije dužan položiti kupovninu ako ista iznosi koliko i ovršna tražbina ili manje, dok je u protivnom dužan položiti razliku.

4.7. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osobe koje po važećim propisima ne mogu steći pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet ovrhe (čl. 101 OZ-a).

4.8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena biti će vraćena jamčevina nakon zaključenja javne dražbe uplatom na naznačeni račun ponuditelja.

6. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta za dan 14. studenog 2019. od 10:00 do 11:00. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da u navedeno vrijeme omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje nekretnine, te se pritom upozoravaju da u slučaju ometanja provedbe ove radnje mogu biti udaljeni s nekretnine uz izricanje novčane kazne od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

Ovlašćuje se sudski ovršitelj zatražiti pomoć policije u slučaju onemogućavanja provedbe ove radnje. (članak 84. st. 3. Ovršnog Zakona).

7. Nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplati iznos od 439,34 kn na račun suda br. IBAN HR7023900011300002117, model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-521-2012 u istom roku sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

8. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a ovrhovoditelja se ovlašćuje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Obrazloženje

Prva (I) usmena javna dražba radi prodaje nekretnine iz toč. I. ovog zaključka održana je 09. srpnja, 2015. i ista nije uspjela jer se nije prijavio nijedan ponuditelj niti je ovrhovoditelj iskazao interes za kupnju, pa je slijedom toga valjalo odrediti prodaju nekretnine na II (drugo) javnoj dražbi.

Na II. usmenoj javnoj dražbi prodajna cijena iznosi 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 5.698.212,23 kn.

Prodajni uvjeti pobliže su navedeni u toč. 4/1-8; 6, 7,8,9 izreke ovog zaključka.

Slijedom rečenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Gospić, 15. listopada 2019.

Sudski savjetnik:

Nena Žigić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 Ovršnog Zakona)

DNA:

1. Ovrhovoditelju PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji po punomoćnici Martini Pancer odvjetnici iz Zagreba, Trnjanska cesta 59a
2. Ovršeniku Željku Ratković vlasniku obrta "Izgradnja" po punomoćniku Miroslavu Vitaljić odvjetniku iz Rijeke, Ružičeva 1.
3. Porezna uprava Gospić
4. Hrvatska gospodarska komora Otočac
5. Državno odvjetništvo-Građansko upravni odjel Gospić
6. Ream d.o.o. Zagreb, Miramarska 24/6 **uz privitak:** izvadak iz zbirke položenih isprava (list 249-250 spisa)
7. NLB Inter Finans Ag CH 8002 Zurich Beethovenstrasse 48.
8. Oglasna ploča suda
9. Sudskom ovršitelju

Za točnost otpravka – ovlaštteni službenik
Maria Šaban





OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 1

Poslovni broj: 11 Ovr-521/201276

Sud:	Općinski sud u Gospiću
Vijeće:	Sudac Mirjana Kosanović-Sudska savjetnica Nena Žigić
Broj predmeta:	Ovr-521/2012
Datum odluke o prodaji:	15. listopada 2019
Ovrhovoditelj:	Prvi Faktor d.o.o u likvidaciji OIB:63278028623
Ovršenik:	Željko Ratković OIB:13615307001
Uvjeti prodaje:	Utvrđena vrijednost: 17.094,636,68 kuna Prodajna cijena 5.698.212,23 kuna (1/3 utvrđene vrijednosti)
Jamčevina:	Iznos 400.000,00 kn uplatom na žiro račun suda:IBAN HR7023900011300002117, model HR00 pozivom na broj odobrenja: 01-521-2012
Tip ročišta:	Usmena II (javna) javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	19. studenog 2019 u 09:00 sati Gospić, Trg A. Stepinca 3, sudnica VII/ prizemlje desno
Razgledavanje:	Termin: 14.studenog 2019 od 10:00 do 11:00 Napomena: uz nazočnost sudskog ovršitelja

Sudska savjetnica:
Nena Žigić, v.r.

Za točnost opravka – ovlašteni službenik
Maria Šaban





OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 2

Poslovni broj: 11 Ovr-521/2012-76

Katastarska općina:	Donji Lapac
ZK – uložak-zbirka pologa isprava	Zp-90/80
Katastarska čestica:	kčbr:814/3 čkbr. 814/5, čkbr. 814/7, čkbr. 815/2 čkbr. 815/3a čkbr. d 813/1, čkbr. 813/2, čkbr. 814/8, čkbr. 810, čkbr. 815/3b, čkbr. 148/23, čkbr. 148/26, čkbr. 148/22, čkbr. 148/24 čkbr. 148/27 čkbr. 148/25, čkbr. 817/2, čkbr. 817/3, čkbr. 814/1 čkbr. 814/2, čkbr. 814/10, čkbr. 814/12, čkbr. 814/13, čkbr. 815/4 čkbr. 148/28, čkbr. 148/29, čkbr. 834/4, čkbr. 835/2, čkbr. 836/2 čkbr. 837/2, čkbr. 162/4, čkbr. 159/4, čkbr. 159/2 čkbr. 162/2
Površina:	kčbr:814/3 dvorište od 2518 m2, čkbr. 814/5 dvorište od 2086 m2, čkbr. 814/7 dvorište od 2359 m2, čkbr. 815/2 dvorište od 2928 m2, čkbr. 815/3a livada od 453 m2, čkbr. d 813/1 kuća i dvorište od 532 m2, čkbr. 813/2 voćnjak od 255 m2, čkbr. 814/8 oranica od 486 m2, čkbr. 810 livada od 410 m2, čkbr. 815/3b livada od 468 m2, čkbr. 148/23 livada od 950 m2, čkbr. 148/26 livada od 773 m2, čkbr. 148/22 livada od 939 m2, čkbr. 148/24 livada od 939 m2, čkbr. 148/27 livada od 784 m2, čkbr. 148/25 livada od 784 m2, čkbr. 817/2 plac i dvorište od 5305 m2, čkbr. 817/3 plac od 1503 m2, čkbr. 814/1 livada od 2126 m2, čkbr. 814/2 livada od 3877 m2, čkbr. 814/10 livada od 2773 m2, čkbr. 814/12 livada od 532 m2, čkbr. 814/13 livada od 532 m2, čkbr. 815/4 livada od 3456 m2, čkbr. 148/28 oranica od 302 m2, čkbr. 148/29 oranica od 306 m2, čkbr. 834/4 livada od 2277 m2, čkbr. 835/2 livada od 637 m2, čkbr. 836/2 livada od 2694 m2, čkbr. 837/2 livada od 4046 m2, čkbr. 162/4 oranica od 2521 m2, čkbr. 159/4 oranica od 1539 m2, čkbr. 159/2 livada od 2683 m2, čkbr. 162/2 livada od 4449 m2 u vlasništvu ovršenika,

Vrijednost (kn):	17.094,636,68 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Katastarska općina Donji Lapac
Adresa nekretnine:	Donji Lapac
U naravi predstavlja:	<p>kčbr:814/3 dvorište od 2518 m2, čkbr. 814/5 dvorište od 2086 m2, čkbr. 814/7 dvorište od 2359 m2, čkbr. 815/2 dvorište od 2928 m2, čkbr. 815/3a livada od 453 m2, čkbr. d 813/1 kuća i dvorište od 532 m2, čkbr. 813/2 voćnjak od 255 m2, čkbr. 814/8 oranica od 486 m2, čkbr. 810 livada od 410 m2, čkbr. 815/3b livada od 468 m2, čkbr. 148/23 livada od 950 m2, čkbr. 148/26 livada od 773 m2, čkbr. 148/22 livada od 939 m2, čkbr. 148/24 livada od 939 m2, čkbr. 148/27 livada od 784 m2, čkbr. 148/25 livada od 784 m2, čkbr. 817/2 plac i dvorište od 5305 m2, čkbr. 817/3 plac od 1503 m2, čkbr. 814/1 livada od 2126 m2, čkbr. 814/2 livada od 3877 m2, čkbr. 814/10 livada od 2773 m2, čkbr. 814/12 livada od 532 m2, čkbr. 814/13 livada od 532 m2, čkbr. 815/4 livada od 3456 m2, čkbr. 148/28 oranica od 302 m2, čkbr. 148/29 oranica od 306 m2, čkbr. 834/4 livada od 2277 m2, čkbr. 835/2 livada od 637 m2, čkbr. 836/2 livada od 2694 m2, čkbr. 837/2 livada od 4046 m2, čkbr. 162/4 oranica od 2521 m2, čkbr. 159/4 oranica od 1539 m2, čkbr. 159/2 livada od 2683 m2, čkbr. 162/2 livada od 4449 m2 u vlasništvu ovršenika,</p>

Sudska savjetnica:
Nena Žigić, v.r.

Za točnost otpisatka ovlaštteni službenik:
Maria Šaban

