

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD



Primljeno: 15.11.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
740-1/24-01/3	311-92	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
434-21-112		

OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI  
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U  
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Broj predmeta:	Ovr-1773/2014
Datum odluke o prodaji:	10. studenog 2021.
Ovrhovoditelj:	Privredna banka Zagreb, OIB: 02535697732 Zagreb, Radnička cesta 50
Ovršenik	Zvonimir Miličić, OIB: 93268952581, Gornja Vrba, Savska 3
Uvjeti prodaje:	Nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	10% od procijenjene vrijednosti
Tip ročišta:	II dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	14. siječnja 2022. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 69, III kat
Razgledavanje:	10. siječnja 2022. u 11,00 sati
Katastarska općina:	Brodsko Vinogorje
Zemljišnoknjižni uložak:	1381
Katastarska čestica:	1131/27 (2. suvlasnički dio: 1/2)
Površina:	979 m <sup>2</sup>
Vrijednost u kunama:	36.797,81 kunu
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Brodsko Vinogorje
Adresa nekretnine:	Brodsko Vinogorje
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	oranica

U Slavonskom Brodu, 11. studenog 2021.

Sudska savjetnica  
Anđela Bionda  
Za točnost otpavka  
Ankica Lukinović

Broj zapisa: **eb301-f6019**

Kontrolni broj: **01946-47d17-b5a53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I  
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 20 Ovr-1773/2014-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, zastupanog po Zoranu Puljiz, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Zvonimir Miličić, OIB: 93268952581, iz Gornje Vrbe, Savska 3, radi ovrhe, 10. studenog 2021.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnine ovršenika Zvonimira Miličić (2. suvlasnički dio:  $\frac{1}{2}$ ) upisane u zk.ul.br. 1381 k.o. Brodsko Vinogorje, kč.br. 1131/27 oranica Marinci, površine 979 m<sup>2</sup>, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se 14. siječnja 2022. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 69/III.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika navedene u točki I. ovog zaključka imaju procijenjenu vrijednost u iznosu od 36.797,81 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju;

- na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine procijenjene vrijednosti;

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, što iznosi 3.679,78 kuna, na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-17730-140;

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;

- razgledanje nekretnine se određuje za dan 10. siječnja 2022. u 11,00 sati.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 132,50 kuna na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-17730-140.

Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

- nema podataka o tome je li nekretnina slobodna od osoba i stvari.

U listu C – teretni list (teretovnica) za nekretninu koja je predmet ove ovrhe upisano je:

#### 1.1. Zaprimljeno 24. rujna 2008. broj Z-7834/08

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. rujna 2008. br. Ov- 26203/2008, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 150.000,00 kn (slovima: sto pedeset tisuća kuna) sa redovnom i intekalarnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za 4 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, po promjenjivoj stopi, koja u trenutku zaključenja sporazuma iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te ostalim naknadama i troškovima utvrđenim Sporazumom - za korist: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb.

#### 2.3. Zaprimljeno 7. svibnja 2014. Broj Z-3807/14

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21. ožujka 2014., br. Ovr-3400/11-12, na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-8181/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 14.668,88 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste PBZ d.d. na dan plaćanja zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima određenim toč. IV. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21. ožujka 2014., br. Ovr-3400/11-12, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) – za korist: Privredna banka Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50.

#### 4.3. Zaprimljeno 25. listopada 2016. Pod brojem Z-11247/2016

Prvenstveni red upisa: Z-40/2012

Uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu Poslovni broj: Ovr-3395/2011-11 8. svibnja 2014., na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe zabilježene pod brojem Z-40/12, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 10.274,80 HRK zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama određenim toč.III Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Posl.broj: Ovr-3395/2011-11 od 8. svibnja 2014. sukladno članku 16. Zakona o

zemljišnim knjigama, za korist: Privredna banka Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

### Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Primjenom odredbe članka 95. stavak 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

Slavonski Brod, 10. studenog 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

ANĐELA BIONDA

Vrijeme potpisivanja:

12-11-2021

12:35:56

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD

2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239

L=SLAVONSKI BROD

S=BIONDA

G=ANĐELA

CN=ANĐELA BIONDA

Sudska savjetnica

Anđela Bionda

Uputa i pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stavak 5. OZ)

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku u Zagrebu
2. Ovršeniku na adresi Gornja Vrba, Savska ulica 3
3. Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **eb301-ec2d2**

Kontrolni broj: **040d1-ddc37-f6a76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANĐELA BIONDA, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.