



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno: 13.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka: 740-05/24-01/5	Org. jed. 311-32
Uredbeni broj: 434-24-7	Prij. Vrij. B

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće	Sudska savjetnica Marija Vukelić
Broj predmeta:	Ovr-1304/2013
Datum odluke o prodaji:	8. studenog 2024.
Ovrhovoditelj:	Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 zastupan po opunomoćeniku Tatjani Ostović u Odvjetničkom društvu Ostović&Rakušić u Osijeku
Ovršenik:	Zvonko Boras, OIB: 26034136796, iz Slavanskog Broda, Naselje Andrije Hebranga 7/14
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	-z.k.ul.br. 5745 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/36 - STAMBENA GRAĐEVINA BLOK 7 D7 U NAS. A. HEBRANGA, površine 910 m2 i to 31. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stan br. 8, na II katu, ulaz 3, ukupne površine 46,28 m2, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,48 m2, hodnika sa 5,35 m2, dnevnog boravka s blagovaonicom sa 13,14 m2, kuhinje sa 5,94 m2, sobe sa 13,32 m2, kupaonice sa 3,74 m2 i izbe sa 1,31 m2 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva iz PU 31 procijenjene vrijednosti 60.000,00 eura
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. prodaju nekretnine ista se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-13040-130

Datum ročišta za prodaju:	30. siječnja 2025. u 9,00 u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, velika vijećnica-prizemlje desno
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	razgledanje nekretnine se određuje za dan 14. siječnja 2025. u 13,30 sati u Slavonskom Brodu, Naselje A. Hebranga 7 D7 po prethodnom dogovoru sa uređujućim sudskim izvršiteljem na telefon 035/217-400

U Slavonskom Brodu, 8. studenog 2024.

Sudska savjetnica
Marija Vukelić

Dokument je elektronički potpisan:

Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:

08-11-2024

10:59:19



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239

OU=Signature

S=Vukelić

G=Marija

CN=Marija Vukelić



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 14 Ovr-1304/2013-40

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Mariji Vukelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 zastupan po opunomoćeniku Tatjani Ostović u Odvjetničkom društvu Ostović&Rakušić u Osijeku, protiv ovršenika Zvonka Borasa, OIB: 26034136796, iz Slavonskog Broda, Naselje Andrije Hebranga 7/14., dana 8. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u:

-z.k.ul.br. 5745 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/36 - STAMBENA GRAĐEVINA BLOK 7 D7 U NAS. A. HEBRANGA, površine 910 m² i to 31. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stan br. 8, na II katu, ulaz 3, ukupne površine 46,28 m², koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,48 m², hodnika sa 5,35 m², dnevnog boravka s blagovaonicom sa 13,14 m², kuhinje sa 5,94 m², sobe sa 13,32 m², kupaonice sa 3,74 m² i izbe sa 1,31 m² s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva iz PU 31

vlasništvo ovršenika prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 30. siječnja 2025. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu u velikoj vijećnici (prizemlje desno).

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

-nekretnina se prodaje kao cjelina, dok procijenjena vrijednost iznosi za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 5745 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/36 - STAMBENA GRAĐEVINA BLOK 7 D7 U NAS. A. HEBRANGA, površine 910 m² i to 31. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stan br. 8, na II katu, ulaz 3, ukupne površine 46,28 m², koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,48 m², hodnika sa 5,35 m², dnevnog boravka s blagovaonicom sa 13,14 m², kuhinje sa 5,94 m²,

Dokument je elektronički potpisan:
Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:
08-11-2024
10:57:39

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=IIOC115841544852203238363733333836303239
OU=Signature
S=Vukelić
G=Marija
CN=Marija Vukelić



sobe sa 13,32 m², kupaonice sa 3,74 m² i izbe sa 1,31 m² s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva iz PU 31 procijenjena vrijednost 60.000,00 eura.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-13040-130

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu. Ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene.

Razgledanje nekretnine određuje se za dan 14. siječnja 2025. u 13,30 sati u Slavonskom Brodu, Naselje Andrije Hebranga blok 7 d7. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 15,46 eura na žiromačun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-13040-130, jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., 93/2014., 73/2017., 131/2020 - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

3.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.