

*Škarica 1.*

Primljeno:	<i>31.3.2025</i>	
Klasifikacijska oznaka	<i>740-05/25-01/3</i>	Org. jed.
Urudžbeni broj	<i>434-259</i>	Pril. Vrij.

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 1**

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Novoj Gradiški
Vijeće:	Sudska savjetnica
Broj predmeta:	Ovr-731/2015 (raniji broj spisa Ovr-33/2011, priklopljeni spisi Ovr-94/2021, Ovr-774/2015)
Datum odluke o prodaji:	25. ožujka 2025.
Ovrhovoditelj:	I.-ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775363 zastupan po punomoćniku Branku Škarici, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Škarica i partneri, Zagreb, II.- ovrhovoditelj APS DELTA S.A., societe anonime koji posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 6 Rue Eugène Ruppert L-2453 – Lixembourg, OIB: 45421012929 zastupano po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba
Ovršenik:	Braco Dukanović, vl. Poljoprivrednog obrta Dukanović, OIB: 16983138681, Podvrško 90
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se prodaju na 1. javnoj dražbi i mogu se prodati za 2/3 utvrđene vrijednosti. Kupac je obvezan kupovninu položiti u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Sve pristojbe i poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
Jamčevina:	Kao kupci mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile jamčevinu od 10 % vrijednosti utvrđene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na: IBAN HR9523900011300000988, model:HR00, poziv na broj: 251-731-15 s naznakom za koju nekretninu se odnosi jamčevina. Kupac je dužan potvrdu o prethodnoj uplati predložiti sudskoj savjetnici prije otvaranja javne dražbe. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
Tip ročišta:	Ročište za 1. javnu dražbu
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	7. svibnja 2025. u 10,00 sati, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Trg kralja Tomislava 6, sudnica br. 14
Razgledavanje:	Nekretnine upisane u k.o. Golobrdac i Podvrško novo dana 9. travnja 2025. u vremenu od 13,00-14,00 sati, ukoliko bude uplaćen predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

Sudska savjetnica  
Tanja Marušić





**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 2**

Katastarska općina:	Golobrdac
ZK – uložak:	zk.ul.56
Katastarska čestica:	- nekretnine upisane u zk.ul.br. 56 k.o. Golobrdarc – kčbr. 106/1 oranica Likinac u Likincu, kčbr. 107/1 oranica Likinac u Likincu, kčbr. 147 oranica ograda u Dekanju, kčbr. 156 oranica ograda u Dekanju, kčbr. 167/3 sjenokoša Bara u Dekanju, kčbr. 194 oranica Luka u Dekanju, kčbr. 233/1 oranica kućište u Dekanju, kčbr. 263 oranica Bijela voda u Jaševcu, kčbr. 264/1 oranica Bijela voda u Jaševcu, kčbr. 264/2 oranica Bijela voda u Jaševcu, kčbr. 305 oranica Umetalka u Jaševcu, kčbr. 319/2 oranica Graovište u Jaševcu, kčbr. 320/3 oranica Graovište u Jaševcu, kčbr. 420 oranica Vitlac u Jaševcu, kčbr. 434 oranica Octlački brezik u Jaševcu u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića
Površina:	- zk.ul.br. 56 k.o. Golobrdarc – kčbr. 106/1 oranica Likinac u Likincu površine 124 čhv, kčbr. 107/1 oranica Likinac u Likincu površine 358 čhv, kčbr. 147 oranica ograda u Dekanju površine 396 čhv, kčbr. 156 oranica ograda u Dekanju površine 946 čhv, kčbr. 167/3 sjenokoša Bara u Dekanju površine 186 čhv, kčbr. 194 oranica Luka u Dekanju površine 1154 čhv, kčbr. 233/1 oranica kućište u Dekanju površine 312 čhv, kčbr. 263 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 681 čhv, kčbr. 264/1 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 351 čhv, kčbr. 264/2 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 385 čhv, kčbr. 305 oranica Umetalka u Jaševcu površine 654 čhv, kčbr. 319/2 oranica Graovište u Jaševcu površine 1143 čhv, kčbr. 320/3 oranica Graovište u Jaševcu površine 881 čhv, kčbr. 420 oranica Vitlac u Jaševcu površine 1257 čhv, kčbr. 434 oranica Octlački brezik u Jaševcu površine 168 čhv, ukupno 8996 čhv,
Vrijednost (eura/kn):	5.935,87 eura

Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Golobrdac
Adresa nekretnine:	Golobrdac
U naravi predstavlja:	kčbr. 106/1 oranica Likinac u Likincu površine 124 čhv, kčbr. 107/1 oranica Likinac u Likincu površine 358 čhv, kčbr. 147 oranica ograda u Dekanju površine 396 čhv, kčbr. 156 oranica ograda u Dekanju površine 946 čhv, kčbr. 167/3 sjenokoša Bara u Dekanju površine 186 čhv, kčbr. 194 oranica Luka u Dekanju površine 1154 čhv, kčbr. 233/1 oranica kućište u Dekanju površine 312 čhv, kčbr. 263 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 681 čhv, kčbr. 264/1 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 351 čhv, kčbr. 264/2 oranica Bijela voda u Jaševcu površine 385 čhv, kčbr. 305 oranica Umetalka u Jaševcu površine 654 čhv, kčbr. 319/2 oranica Graovište u Jaševcu površine 1143 čhv, kčbr. 320/3 oranica Graovište u Jaševcu površine 881 čhv, kčbr. 420 oranica Vitlac u Jaševcu površine 1257 čhv, kčbr. 434 oranica Octlački brezik u Jaševcu površine 168 čhv, ukupno 8996 čhv, u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića

Sudska savjetnica  
Tanja Marušić



Name	Address	City
John Doe	123 Main St	New York
Jane Smith	456 Elm St	Los Angeles
Bob Johnson	789 Oak St	Chicago
Alice Brown	101 Pine St	San Francisco
David White	202 Cedar St	Houston

Page 1 of 1



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 2**

Katastarska općina:	Podvrško novo
ZK – uložak:	zk.ul.br. 995 k.o. Podvrško novo i zk.ul.br. 1233 k.o. Podvrško novo
Katastarska čestica:	- kčbr. 4577 Gajevi ( oranica, put, oranica) u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića - kčbr. 2583 Podvrško površine (voćnjak površine) u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića
Površina:	- zk.ul.br. 995 k.o. Podvrško novo – kčbr. 4577 Gajevi površine 3129 m <sup>2</sup> ( oranica površine 3048 m <sup>2</sup> , put površine 45 m <sup>2</sup> , oranica površine 27 m <sup>2</sup> ) te - zk.ul.br. 1233 k.o. Podvrško novo – kčbr. 2583 Podvrško površine 1500 m <sup>2</sup> (voćnjak površine 1500 m <sup>2</sup> )
Vrijednost (eura/kn):	zk.ul.br. 995 k.o. Podvrško novo – 405,47 eura zk.ul.br. 1233 k.o. Podvrško novo – 3.403,74 eura
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Podvrško novo
Adresa nekretnine:	Podvrško novo
U naravi predstavlja:	- kčbr. 4577 Gajevi površine 3129 m <sup>2</sup> ( oranica površine 3048 m <sup>2</sup> , put površine 45 m <sup>2</sup> , oranica površine 27 m <sup>2</sup> ) u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića - kčbr. 2583 Podvrško površine 1500 m <sup>2</sup> (voćnjak površine 1500 m <sup>2</sup> ) u vlasništvu 1/1 ovršenika Brace Dukanovića

Sudska savjetnica  
Tanja Marušić



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE  
FACULTY OF DIVINITY

NAME	AGE	RESIDENCE
JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------

JOHN SMITH	25	10, GARDEN STREET, LONDON
------------	----	---------------------------