



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU**

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno: 04.07.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
740-05/25-01/3	311-38
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
434-25-14	9

Sud	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće	Sudska savjetnica Marija Vukelić
Broj predmeta:	Ovr-746/2022
Datum odluke o prodaji:	2. lipnja 2025.
Ovrhovoditelj:	Ante Matković iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 186 zastupan po punomoćniku Krešimiru Pencingeru, odvjetniku u Sl. Brodu
Ovršenik:	Marija Beganović iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 184
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	Nekretnina ovršenika Marije Beganović iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 184, upisana u: -zk.ul.br. 1758 k.o. Brodski Varoš kč.br. 2925 – kuća i dvorište Nove zemlje, površine 1224 m2 procijenjene vrijednosti 26.910,86 eura, a vrijednost se može konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. javnu dražbu za prodaju nekretnine ista se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-7460-220
Datum ročišta za prodaju:	22. srpnja 2025. u 9,00 u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, 3. kat soba 69
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	razgledanje nekretnine se određuje za dan 2. srpnja 2025. u 13,00 sati po prethodnom dogovoru sa uređujućim sudskim ovršiteljem na telefon 035/217-400

U Slavonskom Brodu, 2. lipnja 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:
02-06-2025
11:21:21



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3238383733333836303239
OU=Signature
S=Vukelić
G=Marija
CN=Marija Vukelić

Sudska savjetnica
Marija Vukelić



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 14 Ovr-746-2022-12

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Mariji Vukelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ante Matkovića iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 186, OIB: 02058555295, zastupan po punomoćniku Krešimiru Pencingeru, odvjetniku iz Slavonskog Broda, protiv ovršenika Marije Beganović iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 184, OIB: 51447093839, dana 2. lipnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika Marije Beganović iz Slavonskog Broda, Stjepana Radića 184, upisana u:

-zk.ul.br. 1758 k.o. Brodski Varoš kč.br. 2925 – kuća i dvorište Nove zemlje, površine 1224 m², prodaje se u ovršnom postupku na prvoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se dana 22. srpnja 2025. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, 3. kat, soba 69

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

-nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se kao cjelina čija je procijenjena vrijednost 26.910,86 eura, a vrijednost se može konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti
-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-7460-220.

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 90 dana od dana održavanja javne dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu Poslovni broj: Ovr-746/2022.

Dokument je elektronički potpisan:

Marija Vukelić

Vrijeme potpisivanja:

02-06-2025

11:19:50

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.9/=#UC115641544852203238363733333836303239
OU=Signature
S=Vukelić
G=Marija
CN=Marija Vukelić



-ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

-razgledanje nekretnine se određuje za dan 2. srpnja 2025. u 13,00 sati. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 98., 102. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012., - dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2.Sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 2. lipnja 2025.

Sudska savjetnica:

Marija Vukelić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Ovrhovoditelj po pun. Krešimiru Pencigeru
2. Ovršenik osobno na adresu Stjepana Radića 184, Slavonski Brod
3. Porezna uprava Slavonski Brod
4. Hrvatska gospodarska komora, uz obrazac
5. Oglasna ploča suda