

Republika Hrvatska

Općinski sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Novoj Gradiški
Trg kralja Tomislava 6, 35400 Nova Gradiška

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
35400 Nova Gradiška



Oznaka spisa: 25 Ovr-135/2021

Ovršni postupak

Naziv opravka koji se dostavlja:

Obavijest od 17.08.2021.

Broj priloga: 1

ADRESA PRIMATELJA:
Hrvatska gospodarska komora
Rooseveltov trg 2
10000 Zagreb



AR

U VLASTITE RUKE



Primljeno: 20-08-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
740-1521-01360	311-32
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
634-21-1	

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 1**

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Novoj Gradiški
Vijeće:	viša sudska savjetnica - specijalistica Meliti Adamek Mlinac
Broj predmeta:	25. Ovr-135/2021 (raniji broj Ovr-525/14 i Ovr-1284/2015, priključeni spisi Ovr-136/2021 i Ovr-137/2021)
Datum odluke o prodaji:	16.kolovoza 2021.godine
Ovrhovoditelj:	prvoovrhovoditelj MERCATOR – H d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 5, OIB 10045107278, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Kos i partneri iz Zagreba, drugoovrhovoditelj Addiko Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska Avenija 6, OIB 14036333877, trećeovrhovoditelja Vodovod zapadne Slavonije d.o.o. iz Nove Gradiške, Gundulićeva 15 D, OIB 71642681806, zastupanog po punomoćniku Nemanji Nožinić, odvjetniku iz Nove Gradiške.
Ovršenik:	Dražen Herceg ranije iz Cernika, Požeška 161, sada iz Pule, Črnjina ulica 17, OIB 84441198367
Uvjeti prodaje:	Nekretnina iz toč. VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno, ispod cijene od 151.671,36 kn (čl. 98.st.1.toč.5.u svezi s čl. 102. i 103. OZ-a). Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
Jamčevina:	Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje u računovodstvu ovoga suda, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. (čl. 93.st.1.toč. 8. u svezi s čl.94. i 98. st. 1 OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st.4. OZ-a) Jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Slavonskom Brodu, IBAN HR9523900011300000988, model: HR05, poziv na broj: 1058-3-1352021 (čl. 93.st.1.toč. 8. u svezi s čl.94. i 98. st. 1 OZ-a).
Tip ročišta:	II. usmena javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	23.rujna 2021. u 9:00 sati, zgrada Općinskog suda u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Novoj Gradiški, Trg kralja Tomislava 6, sudnica br.12



Razgledavanje:	<p>Temeljem čl. 89 OZ-a zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu dana 21.09.2021. godine u vremenu od 13,00 do 14,00 sati.</p> <p>Ovršenik će omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje cjelokupnih nekretnina koje su predmet ovršnog postupka, jer će u protivnome sud izreći novčanu kaznu od 2.000,00 kuna zbog ometanja provedbe ovrhe te će poduzeti druge mjere (pregled u nazočnosti policije i bravara koji će omogućiti ulazak na nekretninu) kako bi se osigurala provedba ovrhe.</p> <p>Zainteresirani kupci prije pregleda nekretnine pristupiti će u sud, u sudnicu br.12, kako bi im se pri razgledavanju nekretnina osigurala nazočnost sudskog ovršitelja te da bi ih se uputilo na način uplate predujma za izlazak na teren sudskog ovršitelja.</p>
----------------	---

Viša sudska savjetnica – specijalistica
Melita Adamek Mlinac



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU – LIST 2**

Katastarska općina:	Cernik
ZK – uložak:	973
Katastarska čestica:	676
Površina:	1159 m ²
Vrijednost (kn):	303.342,72 kuna
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Cernik
Adresa nekretnine:	Požeška ulica 161, Cernik
U naravi predstavlja:	Oranica s površinom od 696 m ² Dvorište s površinom od 250 m ² Kuća u Požeškoj ulici br.161 s površinom od 128 m ² Garaža u Požeškoj ulici s površinom od 19 m ² Dvorišna zgrada u Požeškoj ulici s površinom od 66 m ²

Viša sudska savjetnica – specijalistica
Melita Adamek Mlinac

Dokument je elektronički potpisan:

MELITA ADAMEK
MLINAC

Vrijeme potpisivanja:
17-08-2021
09:52:11



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523236363733333636303239
L=SLAVONSKI BROD
S=ADAMEK MLINAC
G=MELITA
CN=MELITA ADAMEK MLINAC

Broj zapisa: **eb2fe-9f8c6**

Kontrolni broj: **08b97-cf0f1-0fccd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA ADAMEK MLINAC, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.