

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD



Primljeno:	06.06.
Klasifikacijska oznaka	740-05/22-01/19
Org. jed.	311-2
Urudžbeni broj	634-22-31
Pril.	
Vrij.	

OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Broj predmeta:	Ovr-188/2022
Datum odluke o prodaji:	23. svibnja 2022.
Ovrhovoditelj:	Anica Sever, nositeljica Obiteljskog gospodarstva „Sever Ankica“, Beravci 7a
Ovršenik:	Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, Ulica kneza Branimira 9, Josipovac Osijek
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se prodaju kao vlasništvo ovršenika, nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti, ponuditelj dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, ukoliko ne uplati razliku cijene u zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene
Jamčevina:	25.400,00 kn
Tip ročišta:	I javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	6. rujna 2022. u 11,00 sati u zgradi Općinskog suda soba 40a, I kat, Trg pobjede 13, Slav. Brod
Razgledavanje:	23. kolovoza 2022. u 13,30 sati
Katastarska općina:	Kuti Trnjanski
Zemljišnoknjižni uložak:	421
Katastarska čestica:	kčbr. 657/1 Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo
Površina:	503 čhv 1808 m ²
Vrijednost u kunama:	254.000,00 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Kuti Trnjanski
Adresa nekretnine:	
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo sa 503 čhv 1808 m ²

U Slavonskom Brodu, 2. lipnja 2022.

Sudska savjetnica:

Vlatka Čosić

Dokument je elektronički potpisan:
VLATKA ČOSIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-06-2022
14:02:45

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=a130D4852323836373333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=COSIC
G=VLATKA
CN=VLATKA COSIC
SN=HR38165055241.1.34



Broj zapisa: **eb30d-127fb**

Kontrolni broj: **0a9f1-77c34-a11f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VLATKA ĆOSIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Broj predmeta:	Ovr-188/2022
Datum odluke o prodaji:	23. svibnja 2022.
Ovrhovoditelj:	Anica Sever, nositeljica Obiteljskog gospodarstva „Sever Ankica“, Beravci 7a
Ovršenik:	Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, Ulica kneza Branimira 9, Josipovac Osijek
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se prodaju kao vlasništvo ovršenika, nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti, ponuditelj dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, ukoliko ne uplati razliku cijene u zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene
Jamčevina:	4.580,00 kn
Tip ročišta:	I javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	6. rujna 2022. u 11,00 sati u zgradi Općinskog suda soba 40a, I kat, Trg pobjede 13, Slav. Brod
Razgledavanje:	23. kolovoza 2022. u 13,30 sati
Katastarska općina:	Kuti Trnjanski
Zemljišnoknjižni uložak:	421
Katastarska čestica:	kčbr. 657/2 oranica Selo
Površina:	907 čhv 3263 m ²
Vrijednost u kunama:	45.800,00 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Kuti Trnjanski
Adresa nekretnine:	
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	Oranica Selo sa 907 čhv 3263 m ²

U Slavonskom Brodu, 2. lipnja 2022.

Sudska savjetnica:

Vlatka Ćosić

Dokument je elektronički potpisan:
VLATKA ĆOSIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-06-2022
14:03:16

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=ĆOSIĆ
G=VLATKA
CN=VLATKA ĆOSIĆ
SN=HR38165055241.1.34



Broj zapisa: **eb30d-12811**

Kontrolni broj: **06365-0df48-cf3e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VLATKA ĆOSIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 19 Ovr-188/2022-5
(ranije Ovr-622/2014)

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Vlatki Ćosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, Anice Sever nositeljice Obiteljskog gospodarstva „Sever Ankica“, Beravci 7a, OIB 24793017713, zastupane po punomoćnici Ružici Domazet protiv ovršenika Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, Ulica kneza Branimira 9, Josipovac Osijek, OIB 38031057362, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Perkoviću, OIB 81615580056, Josipovac, Kneza Branimira 9, radi ovrhe, dana 23. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, Ulica kneza Branimira 9, Josipovac Osijek, OIB 38031057362 (vlasništvo 1/1) upisane u:

- kč. br. 657/1 Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo površine 503 čhv 1808 m²
- kč. br. 657/2 Oranica selo površine 907 čhv 3263 m²

upisane u zk. ul. br. 421 k.o. Kutu Trnjanski prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Prva javna dražba održat će se **6. rujna 2022. u 11,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 40a/l.**

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika navedene u točki I. ovog zaključka upisane u zk. ul. br. 421 k.o. Kutu Trnjanski i to - kč. br. 657/1 Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo površine 503 čhv 1808 m² ima procijenjenu vrijednost od 254.000,00 kn, a

- kč. br. 657/2 Oranica selo površine 907 čhv 3263 m² ima procijenjenu vrijednost od 45.800,00 kn, sveukupno predmetne nekretnine imaju utvrđenu vrijednost u iznosu od 299.800,00 kn, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju

- na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti odnosno kč. br. 657/1 Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo površine 503 čhv 1808 m² ne može se prodati ispod 169.333,33 kn a kč. br. 657/2 Oranica selo površine 907 čhv 3263 m² ne može se prodati ispod 30.533,33 kn.

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, što za nekretnine i to kč. br. 657/1 Poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo površine 503 čhv 1808 m² k.o. Kutu Trnjanski iznosi 25.400,00 kuna, a za nekretninu kč. br. 657/2 Oranica selo površine 907 čhv 3263 m² k.o. Kutu Trnjanski iznosi 4.580,00 kn, na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-1880-220.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

- razgledanje nekretnine se određuje za dan 23. kolovoza 2022. u 13,30 sati.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predjuma za sudskog ovršitelja u iznosu **od 176,50 kuna** na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR03-213-1880-220.

Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

U listu C – teretni list (teretovnica) za nekretninu koja je predmet ove ovrhe upisano je: Z-2809/14, Z-4759/14

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Primjenom odredbe članka 95. stavak 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

Slavonski Brod, 23. svibnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
VLATKA ČOSIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-05-2022
09:39:24



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=ČOSIĆ
G=VLATKA
CN=VLATKA ČOSIĆ
SN=HR38165055241.1.34

Sudska savjetnica

Vlatka Čosić

Uputa i pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stavak 5. OZ)

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj: Anice Sever nositeljice Obiteljskog gospodarstva „Sever Ankica“, Beravci 7a, OIB 24793017713, zastupan po punomoćnici Ružici Domazet
2. Ovršeniku: Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, Ulica kneza Branimira 9, Josipovac Osijek, OIB 38031057362, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Perkoviću, OIB 81615580056, Josipovac, Kneza Branimira 9
3. Založni vjerovnik: RH, Ministarstvo financija, po ODO GUO (Z-4759/14), Ovr-630/14
4. E- Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava Slavonski Brod
6. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **eb30c-7995e**

Kontrolni broj: **0c097-35774-423e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VLATKA ĆOSIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.