



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno:	19. 07. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	740-05/22-01/19		Org. jed.
Urudžbeni broj	434-22-41		Pril. Vrij.

Poslovni broj: Ovr-675/2021-13
(prije Ovr-1759/14-2)

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Željki Koporčić u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb OIB:57509775367, (ranije PBZ Card d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 44, OIB 28495895537) protiv ovršenika Krunoslava Seletkovića iz Slavonskog Broda, Don Ive Prodana 4, OIB: 77209921238, radi ovrhe na nekretninama, 14. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u suvlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 1753 k.o. Donji Andrijevcu a koje se sastoje od k.č.br. 214 Kuća i dvorište selo, površine 1011 m² i k.č.br. 215 Voćnjak selo površine 2888 m², ukupne površine 3899 m², prodaju se u ovršnom postupku na drugoј javnoj dražbi.

II. Druga javna dražba održat će se 20. listopada 2022. u 11:00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 55/II.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnina se prodaje kao suvlasništvo ovršenika u 1/5 dijela, čija procijenjena vrijednost iznosi 113.877,60 kuna, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju

- na drugoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 procijenjene vrijednosti (NN 93/2014) a što iznosi 68.326,56 kn.

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju oni ponuditelji koji 5 dana prije dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj poziv na broj HR 05-213-6750-210, IBAN: HR 9523900011300000988, a što iznosi 11.387,76 kn.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

–razgledanje nekretnine određuje se za dan 10. listopada 2022. u 12,30 sati te se poziva ovrhovoditelj da u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predumja za sudskog ovršitelja u iznosu od 236,50 kuna na žiro-račun suda broj IBAN: HR9523900011300000988, poziv na broj HR 05 213-6750-210. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;

– nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

– Na nekretnini postoji pravo stvarne služnosti na kč.br. 214 zasnovano za korist Hrvatska Elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, koje ne prestaje prodajom

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz čl. 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način. Obrazloženje 1.Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12., 25/13., 93/14. dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine. 2.Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca. Poslovni broj: Ovr-675/2021-2 (prije Ovr-1759/14-2). Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 14. srpnja 2022.

Viša sudska savjetnica-specijalist

Željka Koporčić

Poslovni broj: Ovr-675/2021-13
(prije Ovr-1759/14-2)

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. Ovršenik Krunoslav Seletković, Slav. Brod, Don Ive Prodana 4
3. E-oglasna ploča
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Županijska gospodarska komora Slavonski Brod, M. Mesića br. 9, uz obrazac
6. Hrvatska elektroprivreda d.d. Ulica grada Vukovara br. 37

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKA KOPORČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
14-07-2022
13:03:37



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=KOPORČIĆ
G=ŽELJKA
CN=ŽELJKA KOPORČIĆ

Broj zapisa: **eb30f-104ee**

Kontrolni broj: **059e9-8f80d-b653c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKA KOPORČIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BOD

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU
LIST 1**

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće:	Sudac Pavo Garić
Broj predmeta:	Ovr –675/2021
Datum odluke o prodaji:	14. srpnja 2022
Ovrhovoditelj:	B2 Kapita
Ovršenik:	Krunoslav Seletković
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/5 procijenjene vrijednosti ovršenika upisane u zk. ul. br.1753 k.o. Donji Anrijevci, a koji se sastoji od k.č.br. 214 Kuća i dvorište selo, površine 1011 m ² i k.č.br. 215 Voćnjak selo površine 2888 m ² , ukupne površine 3899 m ² u suvlasništvu ovršenika 1/ 5 dijela, u iznosu od 113.877,60 kuna. Porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poziv na broj HR05-213-6750-210 IBAN: HR9523900011300000988. Ponuditelj je dužan potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	20.listopada 2022 godine u 11.00 sati, Općinski sud u Slavonskom Brodu, a br. 55/II, Trg pobjede 13 i razgledavanje nekretnine za dan 10.listopada 2022 godine u 12,30 sati

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU
LIST 2

Katastarska općina:	Donji Andrijevi
Zk.– uložak:	zk.ul.br.1753 k.o. Donji Andrijevi
Katastarska čestica i Površina:	kčbr: 214 Kuća i dvorište selo, površine 1011 m ² i kčbr 215 Voćnjak selo površine 2888 m ² , ukupne površine 3899 m ²
Vrijednost (kn):	Utvrđena je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina u zk.ul.br. 1753 k.o. Donji Andrijevi u iznosu od 113.877,60 kn.
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Donji Andrijevi
Adresa nekretnine:	Donji Andrijevi
U naravi predstavlja:	Kuća i dvorište selo, Voćnjak

U Slavonskom Brodu, dana 15. srpnja 2022 godine

Viša sudska savjetnica-specijalistica

Željka Koporčić v.r.
Za točnost opravka
ovlašteni službenik

Ljiljana Lovreković

Broj zapisa: **eb30f-226f7**

Kontrolni broj: **05266-75ede-9f091**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=28673386029.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU,
L=SLAVONSKI BROD, OID.2.5.4.97=VATHR-28673386029, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM
BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

