



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno:	03.05.2023		
Klasifikacijska oznaka	740-05/23-01/65		Org. jed.
Urudžbeni broj	434-23-6	Pril.	Vrij.

Poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-49  
(ranije: Ovr-2301/2017)  
(pristupjeli: Ovr-1307/10,  
Ovr-459/12, Ovr-503/2021)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK o prodaji

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u ovršnom postupku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, kojega zastupa punomoćnik Zoran Puljiz, odvjetnik u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, iz Zagreba, Jurišićeva 4, kojeg zastupaju punomoćnici u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, odvjetnici u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., OIB: 59236623337, iz Zagreba, VI. Požarinje 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, OIB: 47834546628, iz Nove Gradiške, Karla Dieneša 5, kojeg zastupa Domagoj Jugović, odvjetnik u Novoj Gradiški, protiv I. ovršenika Dragana Marića, OIB: 12385978260, II. ovršenika Vesne Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14, oboje zastupani po Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu, radi ovrhe, 27. travnja 2023.

### z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci  
k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>,  
uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio ½ dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj usmenoj javnoj dražbi.
- II. Ročište za drugu javnu dražbu održat će se dana  
**7. lipnja 2023. u 11,00 sati**  
**u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu,**  
**soba 69, treći kat.**

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci

- k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>, **utvrđena je u iznosu 62.801,07 EUR (473.174,63 kune)**

- k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, **utvrđena je u iznosu 70.805,45 EUR (533.483,65 kuna)**

**ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci, suvlasništvo I. i II. ovršenika, svaki u ½ dijela, utvrđena je u iznosu 133.606,51 EUR (1.006.658,28 kuna), a vrijednost nekretnine konačno se može utvrditi i na samom ročištu za dražbu;**

– na drugoj javnoj dražbi nekretnina se može prodati ispod ¾ procijenjene vrijednosti, ali ne ispod polovine te vrijednosti, odnosno:

nekretnine upisane u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup> – suvlasništvo prvoovršenika i drugoovršenika, svaki u ½ dijela, na drugoj javnoj dražbi ne može se prodati **ispod iznosa od 31.400,53 EUR (236.587,31 kuna).**

nekretnina upisana u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup> - suvlasništvo prvoovršenika i drugoovršenika, svaki u ½ dijela, na drugoj javnoj dražbi ne može se prodati **ispod iznosa od 35.402,72 EUR (266.741,82 kuna).**

pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe **uplate iznos osiguranja (jamčevine) od 10%** od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR05 213-58-220,

– ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;

– ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u određenom mu roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;

– razgledanje nekretnine određuje se za dan

**26. svibnja 2023. u 13,00 sati  
u nazočnosti sudskog ovršitelja Vlatke Pocrnić**

**te se poziva ovrhovoditelj da u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 37,16 EUR na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR05 213-58-220**

jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti;

poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;

–sud nema podataka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari.

–u listu C upisana su slijedeća založna prava:

- pod rednim brojem 1.1.: primljeno: 28. studenog 2000. br. Z-5457/00

Na osnovi ovjerovljenog sporazuma o zasniv. založnog prava i neposr. provođ. prisilnog izvršenja br. Ou-351/96-1 od 18. studenog 1996. i punomoći uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 2.220.000,00 DEM (dvamilijunadvijestodvadesettisućadem) u protuvrijednosti kuna sa ugovorenom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOG BR. 6,

- na suvlasničkom dijelu 2 (1/2) u listu C upisana su slijedeća založna prava:

- pod rednim brojem 2.1. : Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-1595/11

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 25. veljače 2011. br. Ovr-418/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za ukupan iznos od 84.550,00 Kn (osamdeset četiri tisuće petsto pedeset kuna), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-418/11, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,

- pod rednim brojem 6.1.: Zaprimljeno 29.05.2015.g. pod brojem Z-4891/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU OVR-2096/15 28.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.282,50 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je određeno u čl. 1 Rješenja - za korist: OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SLAVONSKOM BRODU, GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL, OIB: 86687204743, TRG POBJEDE 13, 35000 SLAVONSKI BROD

- pod rednim brojem 8.1.: Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-1079/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, BROJ: OVR-1154/2021-4 26.01.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-593/2021-3 09.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.188,71 KN (slovima: četiritisućestoosamdesetosamkunaishedamdesetjednalipa) zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te ostalim uvjetima utvrđenim prijedlogom za osiguranje broj: O-DO-593/2021-3 od 9.12.2021., sukladno čl. 16. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- pod rednim brojem 9.1.: Zaprimljeno 21.04.2022. pod brojem Z-5301/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR117/2022-3 24.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 18.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 22.808,63 HRK (slovima:dvadesetdvijetisuće osamstoosam kuna i šezdesettrilipe), zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te ostalim uvjetima utvrđenim prijedlogom za osiguranje, sukladno čl. 16 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Iz položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

#### Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 90., 92., 93., 97. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/1996, 29/1999. – dalje: OZ) te članka 100. stavak 2. OZ odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. U konkretnom ovršnom postupku održana je druga usmena javna dražba 20. rujna 2022., a na kojoj su predmetne nekretnine prodane. Predmetne nekretnine sud je dosudio kupcu rješenjem poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-44 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 26. siječnja 2023. Kupac nije u roku uplatio kupovninu te je sud rješenjem poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-44 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 26. siječnja 2023. prodaju nekretnina ovršenika oglasio nevažećom. Slijedom navedenoga, temeljem članka 100. stavak 2. OZ sud je odredio novu prodaju, te je odlučeno kao u izreci.

3. Primjenom odredbe članka 90. stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

4. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

Slavonski Brod, 27. travnja 2023.

Dokument je elektronički potpisan:  
Anđela Bionda

Vrijeme potpisivanja:  
27-04-2023  
11:11:49

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
2.5.4.97=#0C1156415446522D3238363733333836303239  
OU=Signature  
S=Bionda  
G=Anđela  
CN=Anđela Bionda

Sudska savjetnica

Anđela Bionda



Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Zvonimiru Puljiz, odvjetniku u Zagrebu
2. Provoovršeni Dragan Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
3. Drugoovršeni Vesna Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
4. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, iz Zagreba,
5. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., po stečajnom upravitelju Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6,
6. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, iz Nove Gradiške, Karla Dienesha 5, po punomoćniku Domagoja Jugović, odvjetniku u Novoj Gradiški
7. Založni vjerovnici:
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-1595/11)
  - Općinsko državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-4891/15)
  - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko upravni odjel (Z-1079/22)
  - Hrvatske Vode, Pravna Osoba Za Upravljanje Vodama, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (Z-5301/2022)
8. Oglasna ploča suda
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod
10. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-30858-1df4a**

Kontrolni broj: **0254e-6b039-d620a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Anđela Bionda, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI  
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U  
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Broj predmeta:	Ovr-58/2022(ranije: Ovr-2301/2017)
Datum odluke o prodaji:	27. travnja 2023.
Ovrhovoditelj:	Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50
Ovršenik	I. ovršenik Dragan Marić, OIB: 12385978260, iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14 II. ovršenik Vesna Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, Janiševac II 14
Uvjeti prodaje:	Nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	10% od procijenjene vrijednosti nekretnine
Tip ročišta:	II dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	7. lipnja 2023. u 11,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 69, treći kat.
Razgledavanje:	28. lipnja 2022. u 13,00 sati
Katastarska općina:	Čajkovci
Zemljišnoknjižni uložak:	453
Katastarska čestica:	k.č.br. 622/1, k.č.br. 622/2, k.č.br. 623
Površina:	6408 m <sup>2</sup>
Vrijednost u kunama:	1.006.658, 28 kuna/ 133.606,51 EUR
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Čajkovci
Adresa nekretnine:	Čajkovci
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m <sup>2</sup> , k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m <sup>2</sup> , k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m <sup>2</sup> , uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića

U Slavonskom Brodu, 27. travnja 2023.

Dokument je elektronički potpisan:  
Anđela Bionda

Vrijeme potpisivanja:  
27-04-2023  
11:15:03



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239  
OU=Signature  
S=Bionda  
G=Anđela  
CN=Anđela Bionda

Sudska savjetnica  
Anđela Bionda

Broj zapisa: **9-30858-1dfcb**

Kontrolni broj: **0b3d2-d90df-83cbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Anđela Bionda, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.