



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Primljeno:	24.01.2023	
Klasifikacijska oznaka	740-05/22-01/19	
Org. jed.	311-32	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
434-23-69		

Poslovni broj: 14 Ovr-675/2007-37

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slav. Brodu po višem sudskom savjetniku-specijalisti Davoru Lovriću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, OIB: 86687204743, te ovrhovoditeljice iz pristupijelog spisa ovog suda poslovni broj Ovr-1074/2010 mlt. Lorele Sulejmani iz Velike Kopanice, Ivana Filipovića 96, zastupane po majci i zakonskoj zastupnici Ružici Vukovac iz Velike Kopanice, Ivana Filipovića 96, svi zastupani po punomoćniku Krešimiru Bogdan, odvjetniku iz Slavonskog Broda, protiv ovršenika Jetona Sulejmani iz Crnog sela 3, Beravci, OIB: 60751246804, zastupanog po punomoćniku Miji Kladariću, odvjetniku iz Slavonskog Broda, radi ovrhe na nekretninama, 23.siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I.Nekretnine u suvlasništvu $\frac{1}{4}$ dijela ovršenika Jetona Sulejmani iz Crnog sela 3, Beravci, OIB: 60751246804, upisane u :

- zk.ul.br.1076 k.o. Beravci, kč.br. 1753/2 Parkiralište Selo, površine 2001 m²
- zk.ulošku broj 1077 k.o. Beravci, kč.br. 1753/3 Parkiralište, zgrada i dvorište selo, površine 2.178 m²
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/4 Parkiralište Crno Selo, površine 1712 m²
- zk.uložak broj 1078 k.o. Beravci, kč.br. 1753/5 Samoposluga i dvorište Crno selo, površine 1165 m²
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/6 Caffé bar i dvorište Crno selo, površine 324 m²
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/7 Restoran – brza posluga i dvorište Crno Selo, površine 294 m²
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/8 Ljetna bašča Crno selo, površine 439 m²
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/9 Trgovina i dvorište Crno selo, površine 81 m²

- prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi

II. Javna dražba održat će se dana 24.ožujka 2023. u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sudnica 32.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje: nekretnine u suvlasništvu $\frac{1}{4}$ dijela ovršenika Jetona Sulejmani iz Crnog sela 3, Beravci, OIB: 60751246804 prodaju se po utvrđenoj vrijednosti i to:

- zk.uložak broj 1076 k.o. Beravci, kč.br. 1753/2 Parkiralište Selo, površine 2001 m² u iznosu od 1.166,05 eura ¹ / 8.779,39 kuna
- zk.uložak broj 1077 k.o. Beravci, kč.br. 1753/3 Parkiralište, zgrada i dvorište selo, površine 2.178 m² u iznosu od 3.973,79 eura / 29.919,39 kuna,
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/4 Parkiralište Crno Selo, površine 1712 m² u iznosu od 3.802,94 eura / 28.633,03 kuna.
- zk.uložak broj 1078 k.o. Beravci, kč.br. 1753/5 Samoposluga i dvorište Crno selo, površine 1165 m² u iznosu od 11.437,59 eura / 86.115, 71 kuna
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/6 Caffè bar i dvorište Crno selo, površine 324 m² u iznosu od 13.159,06 eura / 99.076, 95 kuna.
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/7 Restoran – brza posluga i dvorište Crno Selo, površine 294 m² u iznosu od 10.040,93 eura / 75.599,99 kuna
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/8 Ljetna bašča Crno selo, površine 439 m² u iznosu od 1.658,92 eura / 12.490,33 kuna
- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/9 Trgovina i dvorište Crno selo, površine 81 m² u iznosu od 449,78 eura / 3.386,51 kuna

vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu.

- na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti
- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije 3 dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na žiro račun suda broj HR 9523900011300000988 s pozivom na broj HR00 213-6750-070,
- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu.
- ako ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene
- porez i pristojbe u svezi prodaje snosi kupac
- razgledavanje nekretnine određuje se za dan 14.ožujka 2023.godine u 12,30 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 36,70 eura / 276,50 kuna na žiro račun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-22130-20110 jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna u slučaju ometanja, a ometanjem će se smatrati i nenazočnost.
- nekretnina navedena u točki I. nije slobodna od osoba i stvari.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postati će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namiriti će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona, tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči suda a stranke su ovlaštene da o trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbi članaka 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

2. Primjenom izričite odredbe članka 90. stavak 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

U Slavonskom Brodu 23. siječnja 2023.

Dokument je elektronički potpisan:

Davor Lovrić

Vrijeme potpisivanja:

23-01-2023

11:25:49

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Lovrić
G=Davor
CN=Davor Lovrić

Viši sudski savjetnik-specijalist

Davor Lovrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.
DNA:

1. Odvjetnik Mijo Kladarić Sl. Brod
2. Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu-Građansko upravni odjel
3. Založni vjerovnik Wiener osiguranje group d.d. Zagreb, po pun. Bojanu Jovanović
- Odvjetnik iz OD Župić i partneri
4. Založni vjerovnik Spin Valis po pun. Milanu Piper odvjetniku
5. Odvjetnik Krešimir Bogdan, Slavonski Brod
3. Porezna uprava Slavonski Brod
4. Hrvatska gospodarska komora
5. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-46b8c**

Kontrolni broj: **023f4-28dc0-14e51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Davor Lovrić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU**

Sud	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće	Viši sudski savjetnik-specijalist: Davor Lovrić
Broj predmeta:	Ovr-675/2007
Datum odluke o prodaji:	23.siječnja 2023.
Ovrhovoditelj.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija
Ovršenik:	Jeton Sulejmani
Katastarska općina, zk uložak, katastarska čestica, površina, vrijednost:	<p>Nekretnine u suvlasništvu ¼ dijela ovršenika Jetona Sulejmani iz Crnog sela 3, Beravci, OIB: 60751246804 prodaju se po utvrđenoj vrijednosti i to:</p> <ul style="list-style-type: none">- zk.uložak broj 1076 k.o. Beravci, kč.br. 1753/2 Parkiralište Selo, površine 2001 m2 u iznosu od 1.166,05 eura / 8.779,39 kuna- zk.uložak broj 1077 k.o. Beravci, kč.br. 1753/3 Parkiralište, zgrada i dvorište selo, površine 2.178 m2 u iznosu od 3.973,79 eura / 29.919,39 kuna,- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/4 Parkiralište Crno Selo, površine 1712 m2 u iznosu od 3.802,94 eura / 28.633,03 kuna.- zk.uložak broj 1078 k.o. Beravci, kč.br. 1753/5 Samoposluga i dvorište Crno selo, površine 1165 m2 u iznosu od 11.437,59 eura / 86.115, 71 kuna- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/6 Caffe bar i dvorište Crno selo, površine 324 m2 u iznosu od 13.159,06 eura / 99.076, 95 kuna.- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/7 Restoran – brza posluga i dvorište Crno Selo, površine 294 m2 u iznosu od 10.040,93 eura / 75.599,99 kuna- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/8 Ljetna bašča Crno selo, površine 439 m2 u iznosu od 1.658,92 eura / 12.490,33 kuna- zk.uložak broj 561 k.o. Beravci, kč.br. 1753/9 Trgovina i dvorište Crno selo, površine 81 m2 u iznosu od 449,78 eura / 3.386,51 kuna

	vrijednost se može konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju
Uvjeti prodaje:	Na ročištu za I. prodaju nekretnine ista se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR 9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-6750-230
Datum ročišta za prodaju:	24.ožujka 2023 u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sudnica 32/I
Razgledavanje, vrijeme i adresa:	razgledanje nekretnine se određuje za dan 14.ožujka 2023 u 12,30 sati po prethodnom dogovoru sa uređujućim sudskim ovršiteljem na telefon 035/217-400

U Slavonskom Brodu, 23.siječnja 2023.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Davor Lovrić

Dokument je elektronički potpisan:
Davor Lovrić

Vrijeme potpisivanja:
23-01-2023
11:23:45



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Lovrić
G=Davor
CN=Davor Lovrić

Broj zapisa: **eb318-470f4**

Kontrolni broj: **0f962-a1923-4807e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Davor Lovrić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

