

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU
LIST 1**

Sud:	Općinski sud u Slavonskom Brodu
Vijeće:	Sudac Pavo Garić
Broj predmeta:	Ovr –198/15
Datum odluke o prodaji:	13.veljače 2023.
Ovrhovoditelj:	DDM INVEST III AG
Ovršenik:	Dražen Ereš
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 procijenjene vrijednosti ovršenika upisane u zk. ul. br. 651 k.o. Vrba kč.br. 959 Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava površine 263 čhv i 945 m2. . suvlasnički dio 1/2 , čija procijenjena vrijednost iznosi 23.472,69 eura / 176.854,95 kn. Porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
Jamčevina:	Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poziv na broj HR05-213-1980-150 IBAN: HR9523900011300000988. Ponuditelj je dužan potvrditi o prethodnoj uplati osiguranja predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	25. svibnja 2023 godine u 09, 00 sati, Općinski sud u Slavonskom Brodu, a br. 55/II, Trg pobjede 13 i razgledavanje nekretnine za dan 10. svibnja 2023 u 13,30 sati

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD		
Primljeno:	27.02.2023.	
Klasifikacijska oznaka	740-05/22-01/19	Org. jed. 311-32
Urudžbeni broj	434-23-74	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU
LIST 2

Katastarska općina:	Vrba
Zk.– uložak:	zk.ul.br. 651 k.o. Vrba kč.br. 959 Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava , površine 263 čhv i 945 m2
Katastarska čestica i Površina:	kčbr: 959 Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava
Vrijednost (kn):	Utvrđena je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina u zk.ul.br. 651 k.o. Vrba u iznosu od 23.472,69 eur-a /176.854,95 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Vrba
Adresa nekretnine:	Vrba
U naravi predstavlja:	Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava

U Slavonskom Brodu, dana 22. veljače 2023.

Vaša sudska savjetnica-specijalistica :

Željka Koporčić v.,r
Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Ljiljana Lovreković

Broj zapisa: **eb319-fae2f**

Kontrolni broj: **0ea6a-47773-08b85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=28673386029.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU,
L=SLAVONSKI BROD, OID.2.5.4.97=VATHR-28673386029, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM
BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: Ovr-198/2015-33

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu po višoj sudskoj savjetnici –specijalistici Željki Koporčić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Schochenmuhlesttttrasse 4, 6349 Baar, Švicarska dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE115.238.947, OIB:42497989050 zastupani po punomoćniku Davoru Jonjiću odvjetniku iz Zagreba, Ulica D. Tomljanovića Gavrana 13, (prije Addiko bank d.d. i Hypo Alpe-Adria-bank) iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877) protiv ovršenika Dražena Ereša iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 195, OIB:65508368489, radi ovrhe, 13. veljače 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 651 k.o. Vrba kč.br. 959 Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava površine 263 čhv i 945 m² 2. suvlasnički dio:1/2 prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se 25. svibnja 2023. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 55 drugi kat.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

-nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 651 k.o. Vrba kč.br. 959 Kuća i dvorište u ulici Vrbskih žrtava površine 263 čhv i 945 m² i to 2. suvlasnički dio:1/2 čija je procijenjena vrijednost 23.472,69 eur / 176.854,95 kn a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.

-na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine procijenjene vrijednosti, a što iznosi 18.778,15 eur / 141.483,96 kn.

-pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do najkasnije tri dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR952390001-1300000988, poziv na broj HR 05-213-1980-150, a što iznosi 9.623,80 eur / 72.510,53 kn.

-ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

-ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene

-razgledanje nekretnine se određuje za dan 10.5.2023. u 13,30 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 18,65 eur / 140,50 kuna na žiroračun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR05-213-1980-150. Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a u listu C zk.ul.br.651 k.o. Vrba Primljeno:04. kolovoza 2004 . br. Z-5052/05 Na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 02.kolovoza 2005. br. OU-1140/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 37.000,00 EUR-a (tridesetsedam tisuć eura) uvećano za kamate i troškove - za korist: Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-1781/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, BROJ OV-10389/17 29.09.2017 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA, Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-9402/09 Temeljem Ugovora o zajmu od 01. prosinca 2009. br: Ov-11563/09 i preslike osobne iskaznice uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 304.527,52 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 267.860,15 kn teče od 11. srpnja 2009. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zalogu pod br: Z-9402/09, Zaprimljeno 30.04.2015.g. pod brojem Z-3976/2015 Prvenstveni red upisa: Z-358/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, Zaprimljeno 21.01.2015. broj Z-358/15. Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 19. siječnja 2015. br. Ovr- 198/15. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo AlpeAdria-Bank d.d. Zagreb. Slavonske avenije 6 (OIB: 14036333877) na nekretninama ovršenika Ereš Dražena (Stjepanovog), Gornja Vrba, Vrbskih žrtava 195, upisanim u A, Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-11987/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNE SLUŽBE U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-3649/16 17.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.312,50 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora - za korist: OPĆINA GORNJA VRBA, OIB: 57288773562 Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-11987/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-12912/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-1191/2018 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.350,22 KN sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim

rješenjem o osiguranju br. Ovr-1191/2018, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96,68/98,137/99,114/01, 100/04,107/07,152/08,126/10, 55/13, 60/13, 108/17)- za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB.

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno

V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 113. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12., 25/13., 93/14. dalje OZ) zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1.Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.

2. Sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3.Stranke su ovlaštene da ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4.Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 13. veljače 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist

Željka Koporčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tome obavijest:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik DDM INVEST III AG, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba,
2. Ovršenik - osobno i na OP
3. Založni vjerovnik: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonski Brod – po ODO GUO
4. Založni vjerovnik: Općina Gornja Vrba
5. Založni vjerovnik: Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862
6. Oglasna ploča suda
7. Porezna uprava Slavonski Brod
8. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac
9. U spis

Dokument je elektronički potpisan:

Željka Koporčić

Vrijeme potpisivanja:

13-02-2023

12:17:12



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3238363733333836303239

OU=Signature

S=Koporčić

G=Željka

CN=Željka Koporčić

Broj zapisa: **eb319-77c3c**

Kontrolni broj: **0ee71-64bc0-5dc94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Željka Koporčić, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

