



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Priljezi: 09.12.2024.	
Kupoprodajna općina	Org. jed.
740-05/24-01/5	311-32
Ured izborni broj	Pril. Vrij.
434-24-9	3

OBAVIJEST HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI
ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU U
OVRŠNOM POSTUPKU

Sud:	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Broj predmeta:	Ovr-1227/2014
Datum odluke o prodaji:	6. prosinca 2024.
Ovrhovoditelj:	-PROMATA d. o. o. za proizvodnju, trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 8 -Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82 -Agromens d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih branitelja 31B -Banka Kovanica dioničko društvo, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29 -Hrvatske vode, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220
Ovršenik:	Ivan Olujević
Uvjeti prodaje:	Nekretnine se prodaju kao vlasništvo ovršenika u cijelosti, nekretnine se ne mogu prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti, ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, ukoliko ne uplati razliku cijene u zadanom roku, sud će nekretnine dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene
Jamčevina:	10 % od procijenjene vrijednosti
Tip ročišta:	I javna dražba
Datum i lokacija ročišta za prodaju:	5. veljače 2025. u 8:15 sati, u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, prizemlje, Velika vijećnica
Razgledavanje:	29. siječanj 2025. u 12.00 sati
Katastarska općina:	Bebrina
Zemljišnoknjižni uložak:	1288 (ranije 702) i 1126 (ranije 515)
Katastarska čestica:	286/1, 286/2, 742, 900, 973

Površina:	1200 m2, 4601 m2, 31431 m2, 3638 m2, 10032 m2
Vrijednost u eurima:	<ul style="list-style-type: none"> - kč.br. 286/1 Bebrina, Kuća i Dvorište, Oranica, ukupne površine 1200 m2, u iznosu od 39.816,84 eura - kč.br. 286/2 Selo Oranica, površine 4601 m2, u iznosu od 23.093,77 eura - kč.br. 742 Rakitovac, Livada, Oranica, ukupne površine 31431 m2, u iznosu od 5.308,91 eura - kč.br. 900 Boića greda, Šuma, površine 3638 m2, u iznosu od 398,17 eura - kč.br. 973 Gaj Oranica, površine 10032 m2, u iznosu od 1.725,40 eura
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Bebrina
Adresa nekretnine:	Bebrina kbr.120
Opis nekretnine (što nekretnina predstavlja u naravi)	Bebrina, Kuća i Dvorište, Oranica Selo Oranica Rakitovac, Livada, Oranica Boića greda, Šuma Gaj Oranica

U Slavonskom Brodu 6. prosinca 2024.

Sudska savjetnica

Jelena Krijan

Dokument je elektronički potpisan:

Jelena Krijan

Vrijeme potpisivanja:

06-12-2024

11:22:12



DN:
 C=HR
 O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
 2.5.4.97-40C1150415440522D3230303733333030303239
 OU=Signature
 S=Krijan
 G=Jelena
 CN=Jelena Krijan



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA SLAVONSKI BROD

Prilijenio:		
Zastupnik/odgovor		Org. jed.
Pril. i broj		Pril. Vrij.

Poslovni broj: Ovr-1227/2014-102

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Jeleni Krijan, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja PROMATA d. o. o. za proizvodnju, trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, OIB:74720842309, iz Vrpolja, Trg dr. Franje Tuđmana 8, zastupanog po punomoćniku Frani Štura, odvjetniku u Zagrebu, II. ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o. za poslovne usluge, OIB:76674680107, iz Zagreba, Horvatova ulica 82, III. ovrhovoditelja Agromens d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:36531112087, iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih branitelja 31B, zastupanog po punomoćnici Marini Konrad, odvjetnica u Slavonskom Brodu, IV. ovrhovoditelja Banka Kovanica dioničko društvo, OIB:33039197637, iz Varaždina, Ulica Petra Preradovića 29, i V. ovrhovoditelja Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 220, protiv ovršenika Ivana Olujevića, OIB:29166884287, iz Bebrine, Bebrina 120, i treće osobe Bare Olujević, OIB:69145127186, iz Bebrine, Bebrina 120, koju zastupa punomoćnica Ksenija Penić, odvjetnica u Slavonskom Brodu, radi ovrhe na nekretninama, 6. prosinca 2024.

zaključio je

I. Nekretnine ovršenika Ivana Olujevića, OIB: 29166884287, iz Bebrine, Bebrina 120, upisane u zk.ul.br. 1288 k.o. Bebrina (ranije zk.ul.br.702) i zk.ul.br. 1126 k.o. Bebrina (ranije zk.ul.br. 515), u vlasništvu ovršenika u cijelosti, prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Prva javna dražba održat će se **5. veljače 2025. u 8:15 sati** u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Velika vijećnica, u prizemlju.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine ovršenika iz točke I. izreke, prodaju se kao vlasništvo ovršenika, čija je procijenjena vrijednost kako slijedi:
zk.ul.br. 1288, (ranije zk.ul.br. 702) k.o. Bebrina

- kč.br. 286/1 Bebrina, Kuća i Dvorište, Oranica, ukupne površine 1200 m², u iznosu od 39.816,84 eura,

zk.ul.br. 1126, (ranije zk.ul.br. 515) k.o. Bebrina

- kč.br. 286/2 Selo Oranica, površine 4601 m², u iznosu od 23.093,77 eura

- kč.br. 742 Rakitovac, Livada, Oranica, ukupne površine 31431 m², u iznosu od 5.308,91 eura

- kč.br. 900 Boića greda, Šuma, površine 3638 m², u iznosu od 398,17 eura

- kč.br. 973 Gaj Oranica, površine 10032 m², u iznosu od 1.725,40 eura,

a vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na samom ročištu, bez odgode ročišta

- na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod dvije trećine procijenjene vrijednosti

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10 % od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-1227-2014.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu

- ako ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen

- razgledanje nekretnina se određuje za **29. siječanj 2025. u 12.00 sati** u skladu s prethodnim dogovorom sa uredujućom sudskom savjetnicom kojoj se zainteresirani za razgledavanje nekretnine trebaju javiti na telefon 035/217-436 do 27. siječnja 2025. u 14,00 sati. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 45,46 eura, na žiro račun suda br. HR9523900011300000988, poziv na broj HR00-213-1227-2014 jer će se u protivnom smatrati da je ovrhovoditelj odustao od ovrhe i postupak će se obustaviti.

Poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u iznosu od 132,72 eura u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

- nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postati će vlasnik nekretnina nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Od položene kupovnine namiriti će se tražbine iz članka 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči suda a stranke su ovlaštene da, o svom trošku, objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Primjenom odredbe članka 95. stavak 2. Ovršnog zakona sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

4. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 6. prosinca 2024.

Sudska savjetnica

Jelena Krijan

Dokument je elektronički potpisan:
Jelena Krijan

Vrijeme potpisivanja:
06-12-2024
11:21:32



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3238363733333836303239
OU=Signature
S=Krijan
G=Jelena
CN=Jelena Krijan

Uputa i pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stavak 5. OZ)

DNA:

1. Ovrhovoditelj PROMATA d. o. o. za proizvodnju, trgovinu, usluge, uvoz-izvoz, Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 8, po punomoćniku Frani Štura, odvjetniku u Zagrebu

2. Ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, (Z- 6344/97, Z- 1912/99, OVR-643/2021-2)

3. Ovrhovoditelj Agromens d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, iz Bartolovaca, Ulica hrvatskih branitelja 31B, zastupan po punomoćnici Marini Konrad, odvjetnici u Slavonskom Brodu, (OVR-1521/17)
4. Ovrhovoditelj Banka Kovanica dioničko društvo, Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, (OVR-392/15)
5. Ovrhovoditelj Hrvatske vode, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, (OVR-908/2022-2)
6. Ovršenik Ivan Olujević, Bebrina 120, Bebrina
7. Treća osoba Bara Olujević, Bebrina 120, zastupana po punomoćnici Kseniji Penić, odvjetnici u Slavonskom Brodu
8. Založni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel (Ovr-668/00, Ovr-1088/14-3, OVR-1202/17, OVR-2439/17)
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod
10. Oglasna ploča suda
11. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz Zahtjev

Broj zapisa: **9-30870-253ef**

Kontrolni broj: **0a619-fdd5a-52264**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mario Meandžija, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

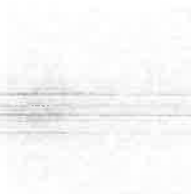
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE, VOL. LXXV, PART 1, 1945.

CONTENTS.

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE, VOL. LXXV, PART 1, 1945.

CONTENTS.



THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE, VOL. LXXV, PART 1, 1945.